



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 14 października 2008 r. **Nr 186**

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY:

- 3392** – Nr 179/XX/08 Rady Gminy Dębowiec z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Dębowiec 14410
- 3393** – Nr XXVIII/265/2008 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska, który obejmuje teren suchego zbiornika przeciwpowodziowego 14418
- 3394** – Nr XXII/188/08 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa 14424
- 3395** – Nr 365/XXIX/2008 Rady Miasta Rybnika z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Rybnika 14433
- 3396** – Nr 390/XXXI/2008 Rady Miasta Rybnika z dnia 10 września 2008 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 365/XXIX/2008 Rady Miasta Rybnika z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Rybnika 14448
- 3397** – Nr XXVI/255/08 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego rodzaje świadczeń przyznawanych w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli korzystających z opieki zdrowotnej oraz warunki i sposób ich przyznawania 14449
- 3398** – Nr XXVI/256/08 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie pozbawienia dróg nr 330 021S – ul. Mikołaja Kopernika, nr 330 140S – ul. Leonida Teligi, położonych na terenie Miasta Wodzisławia Śląskiego, kategorii drogi gminnej 14451
- 3399** – Nr XXVI/257/08 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie zaliczenia dróg nr 5009 S – ul. Karkoszka, nr 5011 S – ul. Miczurina i ul. Osadnicza oraz nr 5013 S – ul. Konwaliowa i ul. Adama Dzika, położonych na terenie Miasta Wodzisławia Śląskiego do kategorii dróg gminnych wraz z ustaleniem ich przebiegu 14451
- 3400** – Nr XXVI/259/08 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XX/193/04 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 27 kwietnia 2004 r. o ustaleniu wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych w granicach administracyjnych Miasta Wodzisławia Śląskiego 14452
- 3401** – Nr XXVI/260/08 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr IX/84/07 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 31 maja 2007 roku w sprawie zasad i trybu przyznawania, wstrzymywania i cofania oraz wysokości stypendiów sportowych przyznawanych zawodnikom za wysokie wyniki sportowe 14453
- 3402** – Nr XXVI/261/08 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr IX/85/07 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 31 maja 2007 roku w sprawie zasad, trybu przyznawania oraz wysokości nagród dla zawodników za wysokie wyniki sportowe 14456
- 3403** – Nr XXVI/262/08 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia warunków i trybu przyznawania, wstrzymywania i pozbawiania oraz wysokości stypendiów sportowych przyznawanych zawodnikom posiadającym licencję zawodnika za wysokie wyniki sportowe 14458
- 3404** – Nr XXVI/263/08 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie ustanowienia wyróżnień i nagród sportowych Miasta Wodzisławia Śląskiego dla zawodników posiadających licencję zawodnika, którzy osiągnęli wysokie wyniki sportowe w międzynarodowym lub krajowym współzawodnictwie sportowym oraz ich trenerów 14462

3405 – Nr 212/XIX/2008 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia zmian fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poszczególnych miejscowości gminy Woźniki 14464

3392

UCHWAŁA NR 179/XX/08 Rady Gminy Dębowiec

z dnia 26 sierpnia 2008 r.

w sprawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Dębowiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) oraz art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 123, poz. 858 z 2006 r.), na wniosek Wójta Gminy Dębowiec,

Rady Gminy Dębowiec
uchwała:

§ 1

Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Dębowiec, którego treść stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc „Zasady zbiorowego odprowadzenia ścieków na terenie Gminy Dębowiec” stanowiące załącznik do Uchwały nr 52/VI/03 Rady Gminy Dębowiec z dnia 30 czerwca 2003 roku w sprawie ustalenia opłaty za zbiorowe odprowadzenie ścieków.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębowiec.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i podlega publikacji na stroni BIP oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dębowiec.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Zbigniew Chwastek

**Załącznik
do Uchwały Nr 179/XX/08
Rady Gminy Dębowiec
z dnia 26 sierpnia 2008 r.**

Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków

Postanowienia ogólne

Rozdział I

Minimalny poziom usług świadczonych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków

§ 1

1. Usługi w zakresie zbiorowego odprowadzenia ścieków na terenie Gminy Dębowiec świadczy Gmina Dębowiec, zwana w dalszej części „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków” „przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym”.
2. Minimalny poziom świadczenia usług oznacza ciągły i niezawodny odbiór ścieków:
 - a) bytowych,
 - b) przemysłowych, o dopuszczalnych wskaźnikach i na warunkach wynikających z Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. Nr 136. poz. 964), przy czym odbiór, o którym mowa może być realizowany poprzez wprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej lub dostarczanie ścieków do punktu zlewniczego, przez podmiot uprawniony do opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

Rozdział II

Szczegółowe warunki i tryb zawierania umów z odbiorcami usług

A. Zasady zawierania umów

§ 2

1. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest zobowiązane do zawarcia umowy o odprowadzenie ścieków z Odbiorcą, którego nieruchomość została przyłączona do sieci, jeżeli wystąpi on z pisemnym wnioskiem o zawarcie umowy.
2. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne sporządza umowę, o której mowa w pkt 1 – w terminie 30 dni od złożenia wniosku, a umowę z właścicielem budynku wielolokalowego w terminie 15 dni, licząc od daty sprawdzenia spełnienia warunków, przewidzianych w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. – o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”; sprawdzenia spełnienia warunków Przedsiębiorstwo dokonuje w terminie 30 dni po złożeniu kompletnego wniosku.

§ 3

1. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest zobowiązane względem Odbiorcy do:
 - a) zapewnienia prawidłowej eksploatacji posiadanej kanalizacyjnej,
 - b) usuwania awarii oraz dokonywania niezbędnych napraw na swój koszt, z wyjątkiem napraw uszkodzeń i usuwania zatorów spowodowanych z winy Odbiorcy; koszty tych ostatnich pokrywa Odbiorca.
2. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest uprawnione do:
 - a) przeprowadzania bieżącej kontroli:
 - 1) przestrzegania umownych ustaleń dotyczących technicznych warunków przyłączenia do sieci kanalizacyjnej,
 - 2) ilości i jakości odprowadzanych ścieków bytowych i ścieków przemysłowych,
 - 3) funkcjonowania urządzeń pomiarowych,
 - 4) zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego w przypadkach i na warunkach określonych w art. 8 „Ustawy”.

§ 4

1. Odbiorcy są zobowiązani do odprowadzania ścieków w sposób:
 - a) zgodny z przepisami ustawy,
 - b) nie powodujący pogorszenia jakości usług,

świadczonych przez Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne,

- c) nie utrudniający działalności Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego w zakresie świadczonych przez Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne usług zbiorowego odprowadzenia ścieków, a w szczególności do:

- 1) użytkowania sieci kanalizacyjnej w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej,
- 2) informowania Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego o własnych ujęciach wody, w celu prawidłowego ustalenia opłat za odprowadzanie ścieków,
- 3) korzystania z przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach określonych w warunkach przyłączenia do sieci i pisemnej umowy zawartej z Przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym,
- 4) podjęcia działań ograniczających skutki awarii oraz udostępnienia Przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu nieruchomości w celu usunięcia awarii lub kontroli działania kanalizacyjnych urządzeń pomiarowych oraz przyłączy,
- 5) natychmiastowego powiadamiania Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego o istotnych zmianach ilości i jakości odprowadzanych ścieków,
- 6) nie zmieniania – bez uzgodnienia z Przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym – uzyskanych warunków technicznych przyłączenia do kanalizacyjnej,
- 7) utrzymania pomieszczeń, w których zainstalowane są wodomierze lub urządzenia pomiarowe w stanie zapobiegającym ich uszkodzeniu, zakłóceniu prawidłowego działania oraz chroniącym przed dostępem osób nieuprawnionych,
- 8) udostępnienia Przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu dokumentacji technicznej oraz danych z eksploatacji własnych ujęć wody i instalacji zasilanych z tych ujęć, w celu ustalenia ilości ścieków odprowadzanych do gminnej sieci kanalizacyjnej,
- 9) informowania Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego o wszelkich:
 - zmianach danych, dotyczących nieruchomości i jej użytkowników,
 - zamierzonych zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na działanie sieci kanalizacyjnej.

§ 5

Umowa o odprowadzenie ścieków może być za-

warta na czas oznaczony lub nieoznaczony.

§ 6

1. Zmiana warunków umowy następuje w drodze aneksu do umowy, sporządzonego w formie pisemnej.
2. Nie wymaga zmiany umowy:
 - a) zmiana taryf w czasie obowiązywania umowy,
 - b) zmiana adresu do korespondencji, o czym Odbiorca – bez zbędnej zwłoki – na piśmie informuje Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne.

§ 7

1. W przypadku zmiany stanu prawnego nieruchomości przyłączonej do sieci, skutkującej zmianą Odbiorcy:
 - a) dotychczasowy Odbiorca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego o utracie przezeń prawa do korzystania z nieruchomości
 - b) Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zawiera umowę z nowym Odbiorcą, na jego pisemny wniosek, z zachowaniem dotychczasowych warunków technicznych świadczenia usług, chyba, że następuje zmiana charakteru użytkowego nieruchomości.
2. Do wniosku, o którym mowa w pkt 1, lit. b nowy Odbiorca dołącza protokół zdawczo-odbiorczy, sporządzony z dotychczasowym Odbiorcą, określający wskazania wodomierza głównego, dodatkowego, lokalowego lub urządzenia pomiarowego, chyba, że Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest w jego posiadaniu.
3. W przypadku braku wcześniejszego zawiadomienia oraz protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w pkt 2, jako stan początkowy do rozliczeń pomiędzy Przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym i nowym Odbiorcą przyjmuje się wskazania wodomierza wg ostatniego odczytu z uwzględnieniem zapłaconych faktur.

B. Zasady rozwiązania, odstąpienia i wygaśnięcia umów

§ 8

1. Rozwiązanie umowy może nastąpić:
 - a) w drodze porozumienia między stronami,
 - b) na skutek wypowiedzenia jednej ze stron z zachowaniem okresu wypowiedzenia, wynoszącego:
 1. 3 (trzy) miesiące, jeżeli wypowiedzenie

dotyczy umowy zawartej z osobą korzystającą z przyłączonej nieruchomości o uregulowanym stanie prawnym,

2. 14 (czternaście) dni, jeżeli wypowiedzenie dotyczy umowy zawartej z osobą korzystającą z przyłączonej nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym a powstały nowe okoliczności powodujące brak gwarancji realizacji przez Odbiorcę wszystkich przewidzianych prawem i umową obowiązków,
 3. okres wypowiedzenia zapisany w umowie, jeżeli wypowiedzenie dotyczy umowy zawartej z osobą korzystającą z lokalu w budynku wielolokalowym,
 - c) przez Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne bez zachowania okresu wypowiedzenia – tj. ze skutkiem natychmiastowym – w przypadku wystąpienia któregośkolwiek ze zdarzeń, uprawniających Przedsiębiorstwo do zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy.
2. Rozwiązanie umowy:
 - a) za wypowiedzeniem (pkt 1 lit. b) następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia, doręczonego (przesłanego) drugiej stronie,
 - b) bez wypowiedzenia (pkt 1, lit c.) następuje po 20 (dwudziestodniowym) uprzedzeniu o zaistnieniu przyczyn uprawniających Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne do zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.
 3. Rozwiązanie umowy zawartej na czas określony następuje z chwilą upływu czasu, na jaki umowa została zawarta.

§ 9

1. Umowa wygasa w przypadku:
 - a) śmierci Odbiorcy usług będącego osobą fizyczną,
 - b) utraty przez Odbiorcę prawa do korzystania z nieruchomości,
 - c) zakończenia postępowania upadłościowego, w celu likwidacji Odbiorcy,
2. Umowa zawarta z osobą korzystającą z lokalu w budynku wielolokalowym, wygasa także w przypadku:
 - a) rozwiązania lub wygaśnięcia umowy o odprowadzanie ścieków zawartej z właścicielem lub zarządcą budynku wielolokalowego,
 - b) utraty przez osobę korzystającą z lokalu tytułu prawnego do tego lokalu,
 - c) nie dokonania przez Odbiorcę wymiany wodomierza lokalowego po upływie daty ważności legalizacji lub w przypadku jego niesprawności, pomimo pisemnego wezwania ze strony Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, z wyznaczeniem,

co najmniej 7 – dniowego terminu do wykonania wymiany.

§ 10

Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne:

1. sporządza protokół, w którym odnotowuje stan wodomierza głównego i/lub dodatkowego, a w przypadku budynków wielolokalowych wodomierza lokalowego,
2. zaprzestaje świadczenia usług, w szczególności poprzez zamknięcie przyłącza do kanalizacji ściekowej.

Rozdział III

Sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach

§ 11

Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne dokonuje na podstawie:

1. cen i stawek opłat, określonych w taryfach,
2. ilości odprowadzonych ścieków.

§ 12

1. Rozliczenia z tytułu odbioru ścieków prowadzone są w oparciu o obowiązujące taryfy.
2. Stosowanie przez Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne cen i opłat wynikających z nowych taryf nie wymaga indywidualnego informowania Odbiorców o ich wysokości.
3. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne dołącza do umowy ceny i stawki właściwe dla Odbiorcy, będącego stroną umowy.

§ 13

1. Ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie:
 - a) odczytów wskazań wodomierzy i (lub) urządzeń pomiarowych w okresach obrotowych, określonych umową, nie krótszych niż jeden miesiąc,
 - b) średniego, prognozowanego zużycia wody w okresach pomiędzy odczytami, gdy taki sposób rozliczenia wynika z zawartej między stronami umowy,
 - c) przeciętnych norm zużycia wody,
 - d) postanowień umowy.
2. W sytuacji:
 - a) braku możliwości ustalenia ilości odprowadzonych ścieków na podstawie odczytu wodomierza lub urządzenia pomiarowego,

b) nie podania przez Odbiorcę odczytu do 7 (siedmiu) dni, pomimo pisemnego wezwania Przedsiębiorstwa, ilość odprowadzonych ścieków zostanie ustalona na podstawie poprzedniego okresu obrotowego i skorygowane podczas następnego odczytu.

3. W przypadku powtórzenia się sytuacji, o której mowa w pkt 2 również w następnym terminie odczytu, ilość zużytej wody i odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie przeciętnych norm zużycia wody, określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. z 2002 r. Nr 8, poz. 70) lub, w przypadku braku możliwości ich zastosowania – na podstawie średniego zużycia za ostatnie 2 lata, ewentualnie – ostatniego, udokumentowanego odczytu pod rygorem wypowiedzenia umowy o odprowadzenie ścieków.
4. W przypadku zawarcia umowy z osobą korzystającą z lokalu w budynku wielolokalowym, który nie jest wyposażony w wodomierz lokalowy, ilość odprowadzonych ścieków ustala się zgodnie z § 16 ust. 6 i 7 Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków (Dz. U. Nr 127, poz. 886).
5. Przy rozliczaniu ilości odprowadzanych ścieków uwzględnia się ilość wody zużytej bezpowrotnie zgodnie z art. 27 ust. 6 ustawy, a montaż wodomierza dodatkowego następuje zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne na podstawie niniejszego regulaminu.
6. W przypadku wystąpienia awarii na wewnętrznej instalacji Odbiorcy, skutkującej zmianą ilości odprowadzonych ścieków, Odbiorca ma obowiązek zgłosić awarię Przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od jej wystąpienia, przy czym zgłoszenie dokonane:
 - a) w dniu awarii – może być telefoniczne, a
 - b) późniejsze powinno być zgłoszeniem osobistym – na piśmie – w siedzibie Przedsiębiorstwa, lub listem poleconym.

§ 14

1. Podstawą obciążenia Odbiorcy należnościami za usługi świadczone przez Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest wystawiona przez nie faktura.
2. W przypadku budynku wielolokalowego, Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne wystawia odrębną fakturę właścicielowi lub

zarządcy takiego budynku oraz odrębne faktury najemcom lokali.

3. W przypadku budynków wielolokalowych, znajdujących się w mieszkaniowym zasobie Gminy Dębowiec, faktury wystawiane są wyłącznie najemcom lokali.

§ 15

1. Za ścieki, stanowiące wody opadowe lub roztopowe, ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, w szczególności z terenów przemysłowych, handlowych, usługowych i składowych, baz transportowych oraz dróg i parkingów, Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne obciąża okresowo ustalonymi opłatami ich właściciela, użytkownika wieczystego lub innego władającego.
2. Nie pobiera się opłat za wody opadowe lub roztopowe odprowadzane:
 - a) z powierzchni nie utwardzonych, a w szczególności: trawników, zieleńców, skwerów, terenów zadrzewionych, ogrodów i pól,
 - b) do zbiorników retencyjnych, zbiorników przeciwpożarowych i do ziemi – poza systemami kanalizacyjnymi.

§ 16

Należności Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne za odprowadzone ścieki mogą zostać uregulowane:

1. w kasie Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego,
2. przelewem na rachunek bankowy Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego.

Rozdział IV

Warunki przyłączenia do sieci

§ 17

Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest obowiązane przyłączyć do sieci nieruchomości osoby ubiegającej się o przyłączenie w obszarze przebiegu sieci kanalizacyjnej będącej w posiadaniu Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, jeżeli istnieją techniczne możliwości świadczenia usług, związane z:

1. usytuowaniem nieruchomości,
2. zdolnościami przepustowymi i technologicznymi posiadanych urządzeń kanalizacyjnych.

§ 18

1. Każda zainteresowana osoba może wystąpić

do Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego z wnioskiem o zapewnienie odbioru ścieków.

2. Do wniosku o zapewnienie odbioru ścieków, wnioskodawca dołącza aktualną mapę sytuacyjną określającą usytuowanie nieruchomości względem istniejącej sieci kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.
3. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, w terminie do 30 dni od otrzymania wniosku i mapy sytuacyjnej:
 - a) wydaje „Zapewnienie odbioru ścieków” (zwane dalej „Zapewnieniem”), jeśli pozwalają na to warunki o których mowa w § 17,
 - b) informuje wnioskodawcę o braku możliwości wydania „Zapewnienia” z powodu braku warunków, o których mowa w § 24.
4. „Zapewnienie” ważne jest 2 lata od dnia wydania.

§ 19

1. Z wnioskiem o wydanie technicznych warunków przyłączenia do kanalizacyjnej może wystąpić osoba posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości.
2. Do wniosku o wydanie technicznych warunków przyłączenia do sieci kanalizacyjnej, wnioskodawca dołącza:
 - a) dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, której wniosek dotyczy,
 - b) aktualną mapę sytuacyjną określającą usytuowanie nieruchomości względem istniejącej sieci kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.
3. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne w terminie do 30 dni od otrzymania wniosku i dokumentów, o których mowa w pkt 2:
 - a) wydaje „Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacyjnej” (zwane dalej „Warunkami”), jeśli pozwalają na to warunki, o których mowa w § 17,
 - b) informuje wnioskodawcę o braku możliwości wydania „Warunków” przyłączenia nieruchomości do sieci z powodu braku spełnienia warunków, o których mowa w § 24.
4. „Warunki” ważne są 2 lata od dnia ich wydania, wskazują między innymi:
 - a) miejsce i sposób przyłączenia do sieci kanalizacyjnej instalacji kanalizacyjnej Odbiorcy,
 - b) wzmaganie dotyczące miejsca zainstalowania wodomierza dodatkowego i/lub własnego oraz miejsce zainstalowania urządzenia pomiarowego,
 - c) maksymalną ilość i jakość odprowadzanych ścieków,
 - d) miejsce lokalizacji studzienki rewizyjnej,
 - e) informację w zakresie przekazania wybudowania

wanej na własny koszt Odbiorcy urządzenia kanalizacyjnego.

§ 20

Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zobowiązane jest do zawiadomienia osoby, której wydano „Zapewnienie” lub „Warunki” o planowanych zmianach warunków określonych w „Zapewnieniu” lub „Warunkach” z co najmniej 12 miesięcznym wyprzedzeniem umożliwiającym dostosowanie instalacji do nowych warunków.

§ 21

1. Przyłączenie do sieci kanalizacyjnej następuje na podstawie umowy o przyłączenie i po spełnieniu „Warunków”, o których mowa w § 19.
2. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlanych.
3. Umowa o przyłączenie określa w szczególności:
 - a) zakres prac:
 - 1) projektowych wraz z ich uzgodnieniem,
 - 2) budowlanych,oraz
 - 3) związanych z przeprowadzeniem prób i odbiorów,- b) sposób koordynacji i kontroli jakości robót wykonawczych oraz kontroli dotrzymywania wymagań określonych w „Warunkach”,
- c) terminy zakończenia budowy, przeprowadzenia niezbędnych prób i odbioru końcowego oraz geodezyjnych inwentaryzacji powykonawczych,
- d) przewidywany termin przyłączenia do sieci,
- e) odpowiedzialność stron za niedotrzymanie warunków umowy o przyłączenie,
- f) informację o możliwości odpłatnego przejęcia przez Przedsiębiorstwo przyłącza wybudowanego na koszt Odbiorcy, na warunkach określonych odrębną umową.

Rozdział V

Techniczne warunki określające możliwość dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych

§ 22

1. Dostęp do usług kanalizacyjnych w poszczególnych latach wyznacza wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych.
2. W przypadkach, gdy zamierzenia inwestycyjne właścicieli lub zarządców nieruchomości wykraczają poza plan Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, o którym mowa w ust. 1, mogą oni wybudować na własny koszt,

w uzgodnieniu z Przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym, urządzenia kanalizacyjne niezbędne do korzystania z usług Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego.

3. Urządzenia, o których mowa w ust. 2, po przyłączeniu do sieci, mogą być przekazane Przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu na warunkach określonych w art. 49 §2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.).

§ 23

1. Realizację budowy przyłączy kanalizacyjnych oraz instalacji kanalizacyjnych zapewnia na własny koszt Odbiorca ubiegający się o przyłączenie do sieci.
2. Na koszt Odbiorcy Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne może wykonać przyłącze kanalizacyjne. Przyłącza wykonane przez Przedsiębiorstwo na zlecenie Odbiorcy, po przyłączeniu do sieci będącej w posiadaniu Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, mogą być, na zasadach określonych w § 22 pkt 3 (do wysokości kosztów budowy zapłaconych przez Odbiorcę na rzecz Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego) przekazane Przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu.

§ 24

1. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma prawo odmówić przyłączenia nowego Odbiorcy do istniejącej sieci kanalizacyjnej, jeżeli w wyniku przyłączenia warunki techniczne pogorszą się tak, że nie zostanie zachowany minimalny poziom usług dla dotychczasowych odbiorców, lub, jeżeli zabraknie wymaganych zdolności oczyszczalni ścieków oraz zdolności istniejących układów odprowadzania ścieków.
2. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne może odmówić przyłączenia nieruchomości do sieci, jeśli przyłącze wykonane zostało:
 - a) bez jego zgody,
 - b) niezgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia i uzgodnioną dokumentacją projektową.

§ 25

1. W przypadku braku studzienki rewizyjnej na nieruchomości gruntowej, miejscem rozdziału sieci i instalacji oraz odpowiedzialności jest granica nieruchomości gruntowej.
2. Miejsce rozdziału sieci kanalizacyjnej, obejmującej przyłącze, stanowiące własność Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego i instalacji wewnętrznej oraz rozdziału odpowiedzialności w przypadku lokalizacji stu-

dzienki rewizyjnej na terenie nieruchomości gruntowej Odbiorcy znajduje się za pierwszą studzienką licząc od strony budynku.

3. W przypadku przyłącza kanalizacyjnego stanowiącego własność Odbiorcy miejscem rozdziału sieci i odpowiedzialności jest miejsce połączenia sieci kanalizacyjnej Przedsiębiorstwa z przyłączem Odbiorcy.

§ 26

1. Wodomierz dodatkowy i inne wodomierze (lokalowy, własny) są instalowane zgodnie z warunkami technicznymi zabudowy w miejscu zapewniającym ich prawidłową pracę i ochronę, a w szczególności zabezpieczenie:
 - a) przed mrozem,
 - b) uszkodzeniem mechanicznym, lub
 - c) zaborem.
2. Miejsce instalacji wodomierza (wodomierzy) o którym mowa w pkt 1 wymaga zatwierdzenia przez Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne.
3. Odbiorca nie może bez uzgodnienia z Przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym:
 - a) zmieniać miejsca instalacji wodomierza lub wodomierzy, o których mowa w pkt 1,
 - b) uniemożliwiać dostępu do wodomierzy, o których mowa w pkt 1.

§ 27

Odbiorca jest odpowiedzialny za ochronę, utrzymanie i odtworzenie instalacji kanalizacyjnych a także przyłącza, jeśli stanowią jego własność. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne nie ponosi odpowiedzialności za żadnego rodzaju uszkodzenia tych instalacji i przyłączy ani wynikłych z tego tytułu konsekwencji.

Rozdział VI

Sposób dokonywania odbioru przez Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne wykonanego przyłącza

§ 28

1. Po wykonaniu przyłącza kanalizacyjnego, a przed zawarciem umowy, o której mowa w art. 6 „Ustawy”, Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne dokonuje odbioru wymienionych urządzeń.
2. W ramach prac związanych z odbiorem przyłącza Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne dokonuje sprawdzenia zgodności wykonanych prac z wydanymi przez Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne „Warunkami” technicznymi, oraz z uzgodnioną z Przedsiębiorstwem

wodociągowo-kanalizacyjnym dokumentacją projektową.

3. Jeżeli „Warunki” techniczne obejmowały również konieczność wybudowania przez przyszłego Odbiorcę ze środków własnych urządzeń kanalizacyjnych, to warunkiem przystąpienia do odbioru przyłącza jest równoczesny odbiór tych urządzeń.

§ 29

1. Odbiorca lub inwestor zgłasza gotowość przeprowadzenia:
 - a) prób i odbiorów robót podlegających częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające), o których mowa w § 21 pkt 3 lit. a, na co najmniej trzy dni robocze przed ich rozpoczęciem,
 - b) prób i odbiorów końcowych, o których mowa w § 21 pkt 3 lit. c, na co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem robót przyłączeniowych;
2. Próby i odbiory dokonywane są z udziałem przedstawicieli Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego.
3. Uruchomienia przyłącza dokonuje wyłącznie Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne.
4. Uruchomienie przyłącza, poza przeprowadzeniem prób i odbiorów końcowych, poprzedza także:
 - a) ujawnienie wyników prób i odbiorów w sporządzanych protokołach,
 - b) sporządzenie operatu geodezyjnego (przed zasypaniem przyłącza), w zakresie określonym obowiązującymi przepisami, wskazanymi w warunkach technicznych; operat geodezyjny sporządza się w 2 egz., których jeden dostarcza się Przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu, a drugi do odpowiedniego Urzędu zajmującego się aktualizacją dokumentacji geodezyjnej.

Rozdział VII

Sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków

§ 30

1. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zobowiązane jest do:
 - a) udzielania, na żądanie Odbiorców, informacji dotyczących:
 - 1) awarii urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 2) zakłóceń w zaopatrzeniu w wodę lub w odprowadzaniu ścieków,

- b) zawiadomienia Odbiorców o planowanych przerwach w odprowadzaniu ścieków związanych z konserwacjami i remontami urządzeń kanalizacyjnych. Zawiadomienie dokonywane jest poprzez ogłoszenie w miejscowej prasie, na stronie internetowej Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego i poprzez wywieszenie informacji w miejscach dostępnych i uczęszczanych przez Odbiorców (klatka schodowa, słupy ogłoszeniowe, tablice ogłoszeń itp.) z dwudniowym wyprzedzeniem a gdy przerwa przekracza 12 godzin z siedmiodniowym wyprzedzeniem.
2. Wstrzymanie odprowadzania ścieków może nastąpić bez uprzedniego zawiadomienia Odbiorców w przypadkach, gdy występują warunki stwarzające zagrożenie dla życia, zdrowia i środowiska lub uniemożliwiające świadczenie usług, w szczególności z powodu:
- a) awarii sieci,
 - b) bezpośredniego zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska,
 - c) przerwy w zasilaniu energetycznym urządzeń kanalizacyjnych,
 - d) siły wyższej.
3. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z zawinionym przez Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne wstrzymaniem lub ograniczeniem świadczenia usług.
4. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne wolne jest od odpowiedzialności w szczególności wówczas, gdy przerwa lub ograniczenie świadczenia usług wynikały z:
- a) działania siły wyższej, w tym zwłaszcza sił przyrody,
 - b) potrzeby ochrony życia lub zdrowia ludzkiego oraz środowiska naturalnego, a także
 - c) potrzeb przeciwpożarowych.

§ 31

Jeżeli w wyniku nieprawidłowej eksploatacji przez Odbiorcę instalacji kanalizacyjnej lub przyłączy będących w posiadaniu Odbiorcy, powstanie zagrożenie:

1. ciągłości lub istotnego obniżenia poziomu usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne,
2. poniesienia szkody przez Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne lub osobę третią, Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne:
3. wzywa Odbiorcę do niezwłocznego usunięcia przyczyn zagrożeń a w przypadku, gdy takie wezwanie okaże się nieskuteczne, Przedsiębiorstwo będzie mogło:

 - a) wypowiedzieć umowę o odprowadzanie ścieków,
 - b) niezwłocznie przystąpić do usuwania przy-

- czyn zagrożenia na koszt Odbiorcy,
4. obciąży Odbiorcę za poniesioną szkodę.

Rozdział VIII

Standardy obsługi odbiorców usług, a w szczególności sposoby załatwiania reklamacji oraz wymiany informacji dotyczących w szczególności zakłóceń w dostawie wody i odprowadzaniu ścieków

§ 32

Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne powinno zapewnić Odbiorcom optymalny poziom obsługi.

§ 33

1. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest zobowiązane do udzielania Odbiorcom wszelkich istotnych informacji dotyczących w szczególności:

 - a) prawidłowego sposobu wykonywania przez Odbiorcę i Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne umowy o odprowadzanie ścieków,
 - b) warunków przyłączenia do sieci kanalizacyjnej przez nowych Odbiorców,
 - c) obowiązujących taryf i cennika.

2. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne udziela informacji i odpowiedzi na żądanie Odbiorców w ciągu:

 - a) 24 godzin – w przypadku interwencji telefonicznej,
 - b) 14 dni – w przypadku interwencji pisemnej.

§ 34

1. Każdy Odbiorca ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących sposobu wykonywania przez Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne umowy, w szczególności ilości i jakości świadczonych usług oraz wysokości opłat za te usługi.
2. Reklamacje, o których mowa w pkt 1 wnoszone są na piśmie osobiście przez zainteresowanego w siedzibie Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego lub listem poleconym.
3. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest zobowiązane rozpatrzyć reklamację bez zbędnej zwłoki, w terminie nie dłuższym jednak niż 14 dni od jej otrzymania. Jeśli rozpatrzenie reklamacji wymaga przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego termin jej rozpatrzenia może ulec przedłużeniu, o czym Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne na piśmie informuje Odbiorcę.

Rozdział IX

Warunki dostarczania wody na cele przeciwpożarowe

§ 35

1. Woda do celów przeciwpożarowych jest dostępna z urządzeń wodociągowych, a w szczególności z hydrantów przeciwpożarowych zainstalowanych na sieci wodociągowej.
2. Uprawnioną do poboru wody na cele przeciwpożarowe jest jednostka straży pożarnej.

§ 36

Zapewnienie dostawy wody na cele przeciwpożarowe następuje na podstawie umowy zawieranej pomiędzy Przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym wskazanym w § 1, a Przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym, świadczącym na terenie Gminy Dębowiec usługi zbiorowego zaopatrzenia w wodę; umowa określa m. in.:

1. punkty poboru wody,
2. składanie, w terminach wynikających z umowy, informacji o ilości wody pobranej na cele przeciwpożarowe z poszczególnych punktów poboru wody.

§ 37

W przypadku poboru wody na cele przeciwpożarowe z urządzeń wodociągowych, którymi woda jest dostarczana również dla innych Odbiorców, jednostka straży pożarnej niezwłocznie przekazuje Przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu informację o ilości pobranej wody.

Rozdział X

Postanowienia końcowe

§ 38

1. W celu dostosowania istniejących umów do przepisów „Ustawy” i postanowień Regulaminu, Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne może wypowiedzieć istniejące umowy i zaproponować Odbiorcom zawarcie umowy według nowego wzoru.
2. Odprowadzanie ścieków po terminie wypowiedzenia dotychczasowej umowy bez zawarcia nowej umowy będzie traktowane jak odprowadzanie nielegalne, upoważniające Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne do podjęcia czynności przewidzianych ustawą.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Zbigniew Chwastek

3393

UCHWAŁA NR XXVIII/265/2008 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej

z dnia 28 sierpnia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska, który obejmuje teren suchego zbiornika przeciwpowodziowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz po stwierdzeniu zgodności planu miejscowego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska”

Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej
uchwała:

**Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska,
który obejmuje teren
suchego zbiornika przeciwpowodziowego**

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany w dalszej części niniejszej uchwały „planem”, obejmuje obszar, którego granice zostały określone uchwałami:
 - 1) Nr VIII/82/2003 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska;
 - 2) Nr V/28/2007 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 25 stycznia 2007 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr VIII/82/2003 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 23 czerwca

2003 roku o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska;

- 3) Nr XIX/176/2007 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 13 grudnia 2007 roku w sprawie zmiany uchwały Nr V/28/2007 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 25 stycznia 2007 roku zmieniającej uchwałę Nr VIII/82/2003 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 jest ograniczony:
 - 1) od północy: ciekim Pogonica (jej lewym brzegiem);
 - 2) od północnego-wschodu: drogą oddziałową pomiędzy oddziałami 141 i 142, (zgodnie z mapą przeglądową obrębu leśnego Kuźnia);
 - 3) od południa: istniejącymi naturalnymi stromiznami biegnącymi wzdłuż drogi publicznej klasy wojewódzka nr 425,
 - 4) od zachodu: drogą leśną biegnącą przez oddziały 146, 136, 135, (zgodnie z mapą przeglądową obrębu leśnego Kuźnia);

§ 2

Celem przepisów planu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu, przeznaczonego dla realizacji suchego zbiornika przeciwpowodziowego, stanowiącego inwestycję celu publicznego, zabezpieczającą miasto Kuźnia Raciborska przed skutkami wystąpienia fali powodziowej na rzece Ruda.

§ 3

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej, której treść stanowi część tekstowa planu i której integralnymi częściami są odpowiednio rysunek planu oraz wymagane rozstrzygnięcia;
- 2) ustanowionych odrębnych przepisach – należy przez to rozumieć ustanowione, odrębne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi nieruchomości gruntowe lub ich części oznaczone symbolem;
- 4) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć rodzaje form zagospodarowania, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie;
- 5) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu wydzie-

lonego liniami rozgraniczającymi, które powinno dominować na danym terenie, w sposób określony w ustaleniach niniejszego planu;

- 6) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które wzbogacają lub usprawniają funkcjonowanie przeznaczenia podstawowego terenu, w sposób określony w ustaleniach niniejszego planu, albo stanowią element istniejącego użytkowania, konieczny do uwzględnienia, który może współistnieć z przeznaczeniem podstawowym;
- 7) suchym zbiorniku przeciwpowodziowym – należy przez to rozumieć budowlę spowalniającą odpływ powierzchniowy fali powodziowej na rzece Rudzie do bezpiecznych granic, jednocześnie zapewniającą bioróżnorodność i zachowanie naturalnych walorów środowiskowych i krajobrazowych rzeki Rudy w czaszy zbiornika;
- 8) wodach powierzchniowych – należy przez to rozumieć rzekę Rudę oraz staw;
- 9) sieci infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć istniejącą linię elektroenergetyczną 15kV oraz sieci i obiekty elektroenergetyczne, związane z budowlami hydrotechnicznymi suchego zbiornika;
- 10) drodze o nawierzchni utwardzonej – należy przez to rozumieć drogę o utwardzonej i odpowiednio wytrzymałej nawierzchni, wykonaną z tłucznia kamiennego.

§ 4

1. Plan składa się z tekstu planu, który stanowi treść niniejszej uchwały oraz następujących załączników stanowiących jej integralną część:
 - 1) rysunku planu będącego załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, którego ustalenia graficzne zostały przedstawione na aktualnej mapie zasadniczej w skali 1 : 2 000, oraz który zawiera wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska” w skali 1 : 25 000, z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;
 - 2) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu niniejszego planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, zapisanego w formie tekstowej i stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisanego w formie tekstowej i stanowiącego załącznik nr 3 do

niniejszej uchwały.

2. Przedmiot planu stanowią ustalenia wyrażone w postaci:

1) obowiązujących ustaleń tekstowych stanowiących:

- a) przepisy ogólne Rozdział 1,
- b) przepisy szczegółowe w zakresie:

Rozdział 2,

- przeznaczenia terenu,
- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasad ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, sposobu zagospodarowania obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią wodami stuletnimi,
- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego,
- szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,
- zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy,

- c) przepisy końcowe Rozdział 3;

2) obowiązujących ustaleń graficznych na rysunku planu, określających:

- a) granice obszaru objętego planem,
- b) linie rozgraniczające teren suchego zbiornika przeciwpowodziowego (tożsame z granicami obszaru objętego planem),
- c) symbol identyfikujący teren suchego zbiornika przeciwpowodziowego (wydzielony liniami rozgraniczającymi) – **SZp**,
- d) granice obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią wodami stuletnimi,
- e) symbol identyfikujący obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią wodami stuletnimi – „ZZ”.

3. Rysunek planu obok ustaleń graficznych, o których mowa w punkcie 2 ustępu 2 zawiera oznaczenia informacyjne, w których mieszczą się:

- 1) skala rysunku planu w formie liczbowej i liniowej;
- 2) linie rozgraniczające teren drogi publicznej klasy wojewódzka nr 425;
- 3) linia napowietrzna elektroenergetyczna średniego napięcia 15 KV, istniejąca;
- 4) stanowisko archeologiczne (nie wpisane do rejestru zabytków, datowane na okres rzymski);
- 5) fragment obszaru Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”, obejmujący w całości obszar ob-

jęty planem.

4. Nie określa się na obszarze objętym niniejszym planem w formie ustaleń tekstowych:

- 1) zasad ochrony zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – na obszarze objętym niniejszym planem nie występują zabytki oraz dobra kultury współczesnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami);

- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – na obszarze objętym niniejszym planem nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami);

- 3) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy – przedmiot ustaleń niniejszego planu nie rodzi obowiązku określenia w/w ustaleń;

- 4) sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – na obszarze objętym niniejszym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów – tereny górnicze oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;

- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem – przedmiot ustaleń niniejszego planu nie rodzi obowiązku określania zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;

- 6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – przedmiot ustaleń niniejszego planu nie rodzi obowiązku określenia w/w ustaleń.

5. Nie określa się na obszarze objętym niniejszym planem w formie ustaleń graficznych:

- 1) linii zabudowy – przedmiot niniejszego planu nie rodzi obowiązku określenia w/w ustaleń;

- 2) granic terenów zamkniętych oraz granic ich stref ochronnych – na obszarze objętym niniejszym planem nie występują;

- 3) granic terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – na obszarze objętym niniejszym planem nie występują.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 5

Przeznaczenie terenu

Dla terenu wydzielonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem **SZp** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – suchy zbiornik przeciwpowodziowy na rzece Rudzie;
- 2) przeznaczenie uzupełniające, obejmujące następujące rodzaje przeznaczenia terenu:
 - a) łąki,
 - b) las,
 - c) zbiorowiska roślinne (bagienne, wodne, torfowiskowe, łęgowe),
 - d) wody powierzchniowe, śródlądowe,
 - e) drogi wewnętrzne,
 - f) ścieżki pieszo-rowerowe,
 - g) sieci infrastruktury technicznej.

§ 6

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Dla terenu z podstawowym przeznaczeniem dla suchego zbiornika przeciwpowodziowego, o którym mowa w § 5 pkt 1 ustala się budowę suchego zbiornika przeciwpowodziowego wraz z budowlami hydrotechnicznymi, w tym w szczególności:

- 1) od strony zachodniej: zapory czołowej zlokalizowanej na istniejącej drodze leśnej „Hotelowa”, z zachowaniem alei starych dębów na skarpie, z uwzględnieniem:
 - a) budowli zrzutowej zapewniającej swobodne przemieszczanie się ryb,
 - b) upustów dennych o sterowalnym przepływie, zapewniających piętrzenie wody do celów przeciwpożarowych w trakcie prowadzenia akcji gaśniczej,
 - c) w koronie zapory czołowej – drogi wewnętrznej, łączącej drogę publiczną klasy wojewódzka Nr 425 z kompleksem leśnym;
- 2) od strony północnej i północno-wschodniej ukształtowanie terenu w formie grobli, w tym: budowę grobli wzdłuż cieku Pogonica (gdzie jego lewy brzeg stanowi północną granicę zbiornika), w koronie grobli budowę drogi wewnętrznej umożliwiającej przejazd samochodów gaśniczych straży pożarnej;
- 3) budowę drogi wewnętrznej biegnącej przez czaszę zbiornika pomiędzy oddziałami 132 ÷ 135 i 142 ÷ 145, (zgodnie z mapą przeglądową obrębu leśnego Kuźnia);
- 4) budowę zjazdów na teren czaszy zbiornika z

dróg wewnętrznych, o których mowa w pkt 1 i 2 niniejszego ustępu, na drogi istniejące i nowoprojektowaną (o której mowa w pkt 3 niniejszego ustępu);

- 5) zasypanie fragmentów obniżen terenowych (istniejących naturalnych stromizn) od strony południowej i budowa na w/w fragmentach grobli (na granicy linii rozgraniczającej drogę publiczną klasy wojewódzka nr 425).

§ 7

Zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, sposoby zagospodarowania obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią wodami stuletnimi

1. Dla terenu z podstawowym przeznaczeniem dla suchego zbiornika przeciwpowodziowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 ustala się, z zastrzeżeniem § 6, zachowanie funkcji doliny rzeki Rudy jako korytarza ekologicznego, w szczególności:
 - 1) zachowanie wód powierzchniowych, śródlądowych;
 - 2) utrzymanie naturalnego koryta rzeki Rudy wraz z procesami dynamicznymi zachodzącymi w korycie rzeki;
 - 3) zakaz regulacji rzeki Rudy, w tym jej brzegów;
 - 4) utrzymanie i ochronę zbiorowisk roślinnych bagiennych, wodnych, torfowiskowych, łęgowych wraz z całym układem biocenotycznym;
 - 5) zachowanie topografii terenu, w tym w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią wodami stuletnimi (oznaczonym na rysunku planu symbolem ZZ);
 - 6) zakaz wprowadzania nowych nasadzeń drzew.
2. Dla terenu z podstawowym przeznaczeniem dla suchego zbiornika przeciwpowodziowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 dopuszcza się: wycinkę lasu, w związku z realizacją zbiornika, w tym budowli hydrotechnicznych, dróg wewnętrznych, sieci infrastruktury technicznej.

§ 8

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

Dla terenu z podstawowym przeznaczeniem dla suchego zbiornika przeciwpowodziowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 ustala się:

- 1) prowadzenie prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym, z zastrzeżeniem pkt 2 niniejszego ustępu;
- 2) prace ziemne w obrębie stanowiska archeologicznego (datowanego na okres rzymski),

oznaczonego na rysunku planu, winny być poprzedzone badaniami archeologicznymi.

§ 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

Dla terenu z podstawowym przeznaczeniem dla suchego zbiornika przeciwpowodziowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 ustala się:

- 1) zakaz wznoszenia budynków, w tym budynków o charakterze tymczasowym;
- 2) zachowanie określonych przepisami odrębnymi i normami branżowymi ograniczeń w użytkowaniu terenów przyległych do istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej.

§ 10

Zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Dla terenu z podstawowym przeznaczeniem dla suchego zbiornika przeciwpowodziowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 ustala się utrzymanie istniejącej napowietrznej linii elektro-energetycznej 15 kV, dopuszczając jej przebudowę, oraz zmianę przebiegu.
2. Drogi wewnętrzne, o których mowa w § 6, pełniące funkcje gospodarcze i przeciwpożarowe winny mieć nawierzchnię co najmniej utwardzoną.

§ 11

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

Ustala się wysokość stawki procentowej na 5% dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **SZp** (służącej naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości).

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 12

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej.

§ 13

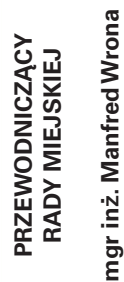
Uchwałę powierza się do wykonania Burmistrzowi Miasta Kuźnia Raciborska.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

mgr inż. Manfred Wrona



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVIII/265/2008
Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej
z dnia 28 sierpnia 2008 r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do niniejszego planu
w trakcie wyłożenia
do publicznego wglądu**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska, który obejmuje teren suchego zbiornika przeciwpowodziowego, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, nie zgłoszono żadnych uwag, nie zachodzi więc potrzeba ich rozpatrywania i podejmowania stosownych rozstrzygnięć.

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXVIII/265/2008
Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej
z dnia 28 sierpnia 2008 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej
w Kuźni Raciborskiej
o sposobie realizacji
zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy
oraz zasad ich finansowania, zgodnie
z przepisami o finansach publicznych**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska, który obejmuje teren suchego zbiornika przeciwpowodziowego, nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie zachodzi więc potrzeba rozstrzygania o sposobie ich realizacji oraz zasad ich finansowania.

3394

**UCHWAŁA NR XXII/188/08
Rady Miasta w Myszkowie**

z dnia 28 sierpnia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), mając na uwadze brak złożenia uwag do projektu planu,

Rada Miasta w Myszkowie

stwierdza zgodność przedmiotowego planu z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa”, które zostało uchwalone Uchwałą Nr XII/97/07 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 25 września 2007 r.,

i uchwała:

**Miejscowy plan
zagospodarowania przestrzennego
miasta Myszkowa**

Rozdział 1

Ustalenia ogólne planu

§ 1

Plan, zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/382/06 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 14 września 2006 roku obejmuje obszar o powierzchni około 5,30 ha, położony w obrębie dzielnicy Helenówka, ograniczony ulicą Helenówka oraz zewnętrznymi granicami działek nr ewid. 7174, 7175, 7277.

§ 2

1. Ustalenia planu wyrażone są w formie:
 - 1) Tekstowej: treści niniejszej Uchwały określającej wymagania dla obszaru objętego planem w myśl art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),
 - 2) Graficznej: Rysunku Planu – na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 2 000, zawierającym wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa”, będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej Uchwały i stanowiącym jej integralną część.
2. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3

1. Na Rysunku Planu, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) symbole cyfrowo-literowe identyfikujące tereny o określonym przeznaczeniu, dla których ustalenia określa niniejsza uchwała:

UTS – tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej z zakresu turystyki i rekreacji

US – terenowe urządzenia sportu i rekreacji

WS1 – teren wód powierzchniowych śródlądowych, płynących – rzeki Czarnej Strugi,

ZL – tereny lasów,

KDZ1/2 – teren drogi publicznej klasy zbiorczej,

KDD1/2 – teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

2. Na Rysunku Planu, występują następujące oznaczenia informacyjne, nie stanowiące ustaleń planu:

- 1) granica otuliny Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”,
- 2) ścieżka rowerowa,
- 3) rów melioracyjny R-F11,
- 4) sieć gazowa średniego ciśnienia ze strefą kontrolowaną,
- 5) istniejący wodociąg,
- 6) projektowany wodociąg,
- 7) napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV ze strefami technicznymi,
- 8) projektowana stacja transformatorowa,
- 9) granice i numery działek,
- 10) pozostałe, wynikające z treści mapy zasadniczej.

§ 4

1. Ustalenia planu określają:

- 1) Ustalenia ogólne odnoszące się do całego obszaru planu – w rozdziale nr 1,
- 2) Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia terenu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – w rozdziale 2,

3) Ustalenia końcowe – w rozdziale 3.

2. Na obszarze objętym planem nie występują przesłanki do określenia:

- 1) Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 2) Wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych,
- 3) Granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 4) Sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, stąd też nie ustala się w planie wymagań w tych zakresach.

§ 5

1. Ilekczoć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, inne niż podstawowe, które go uzupełnia,
- 3) nakazie, zakazie – należy przez to rozumieć ustalenie o charakterze obligatoryjnym, bez możliwości zastosowania innego rozwiązania,
- 4) działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
- 5) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia,
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana ściana frontowa budynku, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu, w tym również w

kierunku linii rozgraniczającej ulicy. Nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak: gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego,

- 7) zabudowie usługowej użyteczności publicznej z zakresu turystyki i rekreacji – należy przez to rozumieć budynki hoteli, moteli lub ośrodków wypoczynkowych umożliwiających pobyt nie więcej niż 100 osób wraz z towarzyszącą infrastrukturą,
 - 8) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację,
 - 9) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy obowiązujących ustaw wraz z ich aktami wykonawczymi,
 - 10) strefach technicznych i kontrolowanych – należy przez to rozumieć tereny przylegające do urządzeń i sieci uzbrojenia terenu, o wielkościach określonych w przepisach odrębnych, służące zapewnieniu bezpieczeństwa ich użytkowania oraz dostępu do nich w celu bieżącej konserwacji.
2. Pozostałe określenia użyte w ustaleniach planu należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w obowiązujących przepisach odrębnych.

§ 6

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Ustala się:

- 1) kształtowanie osnowy ekologicznej obszaru objętego planem poprzez częściowe zachowanie istniejących walorów krajobrazu środowiska naturalnego i terenów przyrodniczo cennych,
 - 2) kształtowanie struktury przestrzennej w dostosowaniu do rzeźby terenu oraz walorów środowiska,
 - 3) ograniczanie intensywności i gabarytów zabudowy w celu ochrony walorów krajobrazowych obszaru objętego planem.
2. W celu ochrony terenów przyrodniczo cennych o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych, utrzymania ich funkcji bioklimatycznych i krajobrazowych:
- 1) Wskazuje się na rysunku planu granice otuliny Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” na podstawie: Rozporządzenia Nr 18/06 Wojewody Śląskiego z dnia 18 kwietnia 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd oraz § 3 Rozporządzenia Nr 15/98 Wojewody Częstochowskiego z dnia 22 czerwca 1998 r. w sprawie ochrony Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych w woj. częstochowskim i § 1 Rozporządzenia Nr 17/95 Wojewody Katowickiego z dnia 1 lutego 1995 r. w sprawie ochrony krajobrazu jurajskiego na terenie woj. katowickiego. Obszar objęty planem położony jest w całości w obszarze otuliny.
 - 2) Ustala się funkcję ekotonową terenów przeznaczonych pod zabudowę na styku z terenem lasu – do nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenach o symbolach: 1UTS i 2UTS, co oznacza wymóg zagospodarowania terenów w formach biologicznych.
 - 3) Ustala się ochronę dolinki rzeki Czarna Struga w terenie WS1 oraz w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki w terenach: 1ZL, US i 2UTS, 3UTS do nieprzekraczalnej linii zabudowy, poprzez:
 - a) zakaz:
 - zabudowy,
 - regulacji rzeki,
 - dokonywania zmian w ukształtowaniu terenu, zasypywania i przekształcania,
 - grodzenia terenu w sposób uniemożliwiający migrację małym zwierzętom,
 - b) nakaz zachowania biologicznej obudowy ciek.
3. W zakresie ochrony wód podziemnych:
- 1) ze względu na położenie obszaru objętego planem w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych T/1 „Lubliniec – Myszków” (nr 327), ustala się:
 - a) na etapie lokalizacji, dopuszczonych w planie, inwestycji i przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – obowiązek uwzględnienia uwarunkowań wynikających z dokumentacji warunków hydrogeologicznych opracowanych zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych,
 - b) obowiązek oczyszczenia wód opadowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie, takich jak np. drogi i parkingi,

§ 7

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się zakaz realizacji w obszarze planu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wyjątek stanowią: inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury

przed odprowadzeniem ich do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- c) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub ziemi o parametrach niezgodnych z warunkami określonymi w przepisach odrębnych

4. W zakresie ochrony powierzchni ziemi ustala się obowiązek ochrony gleby w trakcie prac budowlanych przed degradacją lub zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych, przy czym tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: US i 1UTS-3UTS należy traktować jak rekreacyjno-wypoczynkowe.
6. W zakresie ochrony powietrza ustala się:
 - 1) emisja zanieczyszczeń powietrza powodowana działalnością usługową, a także emisja powodowana ogrzewaniem obiektów nie może przekraczać standardów emisyjnych określonych w przepisach odrębnych,
 - 2) nakaz stosowania do ogrzewania pomieszczeń i do celów usługowych urządzeń niskoemisyjnych, o wysokiej sprawności energetycznej, spełniających standardy energoekologiczne potwierdzone odpowiednimi certyfikatami uprawnionych jednostek badawczych.
7. W zakresie postępowania z odpadami ustala się:
 - 1) obowiązek odbioru odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
 - 2) obowiązek selektywnej zbiórki odpadów i wywozu odpadów na składowisko,
 - 3) zakaz gromadzenia, składowania i przetwarzania wszelkich odpadów, w tym złomu.

§ 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania podziału nieruchomości, objętych planem miejscowym

1. Na obszarze objętym planem nie wskazuje się obszarów wymagających przeprowadzenia scalań i podziałów nieruchomości w rozumieniu art. 15 ust. 3 pkt 1.
2. Ze względu na wysokie walory środowiska i krajobrazu obszar planu winien funkcjonować jako jednorodny zespół zabudowy w ramach jednej niepodzielnej nieruchomości.
3. Zakazuje się wtórnych podziałów, wyjątek stanowią: podziały związane z wydzieleniem terenów przeznaczonych pod drogi publiczne i infrastrukturę techniczną.

§ 9

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. Na obszarze planu występują grunty nienośne i słabonośne oraz płytko zalegające wody gruntowe, realizacja zabudowy usługowej użyteczności publicznej z zakresu turystyki i rekreacji, wymaga: geotechnicznego rozpoznania podłoża oraz warunków gruntowo-wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaleca się niepodpiwniczanie budynków.
2. Zagospodarowanie terenów położonych w strefach technicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych, o których mowa w paragrafie 11 niniejszej uchwały, podlega ograniczeniom zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Naruszenie istniejących urządzeń hydrotechnicznych i melioracji tj. rowów otwartych i drenażu wymaga przebudowy tych urządzeń lub budowy nowych – wszelkie działania w tym zakresie wymagają uzgodnienia z administratorem ww. urządzeń.
4. Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z istniejącym ciekim wodnym – rzeką Czarna Struga winno uwzględniać minimalne odległości od cieku: planowanej zabudowy i grodzienia, wynikające z przepisów odrębnych i ustaleń planu.

§ 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

1. Obszar planu obsługiwany jest z układu dróg:
 - 1) istniejącej publicznej drogi powiatowej, ul. Helenówki, klasy zbiorczej – KDZ1/2,
 - 2) projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej – KDD1/2.
2. Ustala się bilansowanie potrzeb parkingowych wg wskaźników:
 - 1) Dla zabudowy usługowej z zakresu turystyki – 1 miejsce postojowe na każdy pokój i dodatkowo 1 miejsce postojowe na każdych 3 zatrudnionych na jedną zmianę,
 - 2) Dla obiektów sportu i rekreacji, handlu i gastronomii – 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej.

§ 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

1. Zasady ogólne.
 - 1) Ustala się prowadzenie nowo budowanych

sieci w obrębie linii rozgraniczających dróg istniejących i projektowanych, ciągów rowowych i pieszych.

2) Dopuszcza się:

- a) korekty średnic,
- b) zmianę przebiegu sieci,
- c) likwidację sieci,
- d) zmiany lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,

w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenu oraz uwzględniający wymogi ochrony przyrody i krajobrazu.

3) Ustala się nakaz przestrzegania określonych przepisami odrębnymi ograniczeń w lokalizacji budynków i zagospodarowaniu terenów przyległych do istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, występujących w obszarze planu, w tym linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV – w granicach strefy technicznej szerokości 6,5 m od skrajnego przewodu.

4) Nakazuje się uzgadnianie wszelkich działań inwestycyjnych w strefach technicznych z zarządcami tych sieci.

§ 12

1. Ustala się następujące zasady w zakresie systemów infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę:

- a) dostawę wody z istniejącego wodociągu Ø 150 mm zlokalizowanego w ulicy Helenówka.
- b) budowę wodociągu Ø 110 mm w ciągu projektowanej ulicy KDD1/2, włączonego do ww. wodociągu Ø 150 mm.
- c) pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę na cele bytowo komunalne oraz na potrzeby zabezpieczenia przeciwpożarowego (urządzeń hydrantowych) dla terenów wyznaczonych w planie.

2) odprowadzenie ścieków sanitarnych:

- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych z zapewnieniem wywozu ścieków przez koncesjonowane firmy do miejskiej oczyszczalni ścieków.
- b) po zrealizowaniu gminnego systemu kanalizacji sanitarnej ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej oraz likwidację zbiornika.

3) odprowadzenie wód opadowych:

- a) odprowadzenie wód opadowych po terenie działki, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- b) zakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych.

- c) nakaz stosowania urządzeń podczyszczających przed wpuszczeniem wód opadowych z w/w powierzchni do odbiornika.

4) zaopatrzenie w gaz:

- a) dostawę gazu z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia Ø 250 mm zlokalizowanego w rejonie ul. Helenówka.

5) zaopatrzenie w ciepło:

- a) dostawę ciepła z indywidualnych źródeł ciepła o niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

6) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- a) dostawę mocy i energii elektrycznej w oparciu o istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć 15kV.

- b) budowę projektowanej wolnostojącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV zlokalizowanej w granicach terenu 2UTS, z możliwością zamontowania transformatora o mocy 630 kVA.

- c) bezpośrednią obsługę odbiorców z istniejącej w obszarze opracowania napowietrznej linii niskiego napięcia 1kV i projektowanej sieci niskiego napięcia, zalecanej w wykonaniu kablowym

- d) w celu poprawy możliwości zagospodarowania terenów 1UTS i 2UTS dopuszcza się: przełożenie i skablowanie – istniejących linii napowietrznych średniego napięcia 15 kV. Przełożenie i przebudowa linii kolidujących z planowaną zabudową, winna być wykonana kosztem i staraniem inwestora planowanej zabudowy, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

7) telekomunikacja:

- a) rozwój telekomunikacji w oparciu o istniejącą sieć teletechniczną oraz rozbudowę i budowę nowych sieci i urządzeń, dopuszczając możliwość obsługi przez wszystkich uprawnionych operatorów sieci,
- b) ustala się zakaz realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia terenu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 13

1. Dla terenów o symbolach 1UTS – 3UTS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa użyteczności publicznej z zakresu turystyki i rekreacji,

- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - b) handel i gastronomia towarzyszące funkcji podstawowej,
 - c) budynki gospodarcze,
 - d) dojazdy i parkingi,
 - e) zieleń towarzysząca obiektom budowlanym,
 - f) ścieżki piesze i rowerowe, ścieżki dydaktyczne i szlaki turystyczne,
 - g) obiekty małej architektury,
 - h) obiekty infrastruktury technicznej z wykluczeniem stacji bazowych telefonii komórkowej.
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) nakaz:
 - a) kształtowanie bryły – horyzontalnej i rzutu poziomego – prostokątnego,
 - b) kształtowania dachu:
 - dwuspadowego o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych lub wielospadowego o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych, z dopuszczalnymi naczółkami i przyczółkami, o nachyleniu połaci 30° – 45° z kalenicą równoległą lub prostopadłą do ulicy; minimalny wysięg okapu i wiatrownic poza ścianę szczytową nie mniejszy niż 0,60m; jednorodne formy dachu w budynku, lukarny o jednokowym kącie nachylenia, takim samym jak głównych połaci, dachy lukarn występujących na jednej połaci dachowej nie mogą się łączyć,
 - pokrycia dachów – dachówką ceramiczną z dopuszczeniem innych materiałów i elementów o fakturze dachówek,
 - b) wysokość budynków nie może być większa niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym jedna w dachu i nie więcej niż 10,00m,
 - c) stosowania jasnej kolorystyki ścian z zastosowaniem naturalnych faktur (drewna, kamienia wapiennego) oraz ciemnych dachów w kolorze brązu, czerwieni, grafitu; kolorystyka kominów i innych elementów na dachu stonowana z kolorystyką dachu,
 - d) wyraźnego akcentowania poziomów okapu i cokołu (np. poprzez zróżnicowanie kolorystyki i faktur), a także dachu na linii okapu od ściany szczytowej,
 - e) lokalizacji budynków – dłuższym bokiem równoległym do projektowanej drogi publicznej KDD1/2, co umożliwi prawidłowe funkcjonowanie lokalnych ekosystemów i przewietrzanie terenu,

- f) maksymalnego 20% udziału powierzchni zabudowanej w powierzchni działki budowlanej,
 - g) przestrzegania nieprzekraczalnej linii zabudowy - wskazanej na rysunku planu,
 - h) minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 70%,
 - i) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów w obszarze terenu – na zasadach określonych w paragrafie 10,
 - j) stosowania ogrodzeń ażurowych co oznacza zakaz realizacji podmurówek, ogrodzeń z muru pełnego, z blachy, ogrodzeń ażurowych z betonu; wysokość nie może przekraczać 1,50m,
- 2) zakaz:
 - a) lokalizacji budynków gospodarczych i stacji transformatorowej w pierwszej linii zabudowy na terenach przylegających do ul. Helenówka,
 - b) lokalizacji obiektów tymczasowych,
 - c) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych oraz blach.

§ 14

1. Dla terenu o symbolu US, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) stawy hodowlane,
 - b) ścieżki piesze i rowerowe,
 - c) trwałe użytki zielone i zadrzewienia,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) sieci infrastruktury technicznej.
2. Dla terenu wymienionego w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się zagospodarowanie terenu terenowymi urządzeniami sportu i rekreacji oraz obiektami przeznaczenia dopuszczalnego, bez zabudowy kubaturowej,
 - 2) nakaz:
 - a) minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 80%,
 - b) stosowania ogrodzeń ażurowych co oznacza zakaz realizacji podmurówek, ogrodzeń z muru pełnego, z blachy, ogrodzeń ażurowych z betonu; wysokość nie może przekraczać 1,50m,
 - 3) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 15

1. Dla terenów o symbolach 1ZL – 2ZL, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,

- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) ścieżki piesze i rowerowe,
 - b) sieci infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów przeznaczenia dopuszczalnego, o których mowa w ust. 1, pkt 2).

§ 16

1. Dla terenu o symbolu WS1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe, płynące – rzeka Czarna Struga,
 - a) skarpy i zieleń towarzysząca rzece.
2. Dla terenu wymienionego w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) zakaz zabudowy,
 - 2) nakaz zachowania koryta rzeki o charakterze naturalnym,
 - 3) dopuszcza się prace związane z konserwacją i utrzymaniem rzeki, a także z zapewnieniem bezpieczeństwa przeciwpowodziowego.

§ 17

1. Dla terenu o symbolu KDZ1/2, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy zbiorczej,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających: w obszarze objętym planem dla ul. Helenówka 5,00m – 0,00m,
 - 3) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie ulicy zbiorczej,
 - 4) jezdnia dwukierunkowa o dwóch pasach ruchu,
 - 5) minimalna odległość nowej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni, zgodnie ze wskazaniem na rysunku planu.
2. Dla terenu o symbolu KDD1/2, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających: 12,00m,
 - 3) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie ulicy dojazdowej,
 - 4) jezdnia dwukierunkowa o dwóch pasach ruchu,
 - 5) minimalna odległość nowej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni, zgodnie ze wskazaniem na rysunku planu.
3. Urządzeniami towarzyszącymi przeznaczeniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów dróg, są:
 - 1) ścieżki rowerowe,
 - 2) chodniki,
 - 3) zatoki autobusowe i wiaty przystankowe,

- 4) ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym,
- 5) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej,
- 6) obiekty małej architektury,
- 7) parkingi przykrawężnikowe dla samochodów.

§ 18

Zasady rozmieszczania reklam

Dla całego obszaru planu ustala się następujące zasady rozmieszczania reklam:

- 1) W zakresie reklam wolno stojących:
 - a) zakaz lokalizacji reklam,
 - b) dopuszcza się tylko tablice i znaki informacyjno-reklamowe związane z funkcją terenu o powierzchni nie większej niż 1,00m²,
 - c) lokalizacja tablic i znaków nie może powodować utrudnień w komunikacji pieszej i kołowej; musi być zgodna z przepisami odrębnymi.
- 2) W zakresie reklam lokalizowanych na obiektach:
 - a) dopuszcza się lokalizację reklam związanych z funkcją terenu, w formie szyldów w części parterowej budynków, o powierzchni tablicy reklamowej nie większej niż 2,00m²
 - b) umieszczanie reklam i znaków na obiektach kubaturowych nie może utrudniać korzystania z nich lub zakłócać ich użytkowania.

Rozdział 3

Ustalenia końcowe

§ 19

Stawki procentowe na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym

1. Ustala się stawkę 30% (słownie: trzydziesto procentową) dla terenów o symbolach 1UTS – 3UTS, US.
2. Ustala się stawkę 0% (słownie: zero procentową) dla terenów o symbolach 1ZL, 2ZL, WS1, KDD1/2, KDZ1/2.
3. Ustalenie, o którym mowa w ust. 1 oznacza, że Burmistrz Miasta będzie pobierał jednorazową opłatę w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości w momencie jej zbycia.

§ 20

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronie internetowej Urzędu Miasta w Myszkowie.

§ 21

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Myszkowa.

§ 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta**

Urszula Motylewska

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXII/188/08
Rady Miasta w Myszkowie
z dnia 28 sierpnia 2008 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta
o sposobie realizacji zapisanych
w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej należących do zadań własnych
gminy oraz zasadach ich finansowania**

Rada Miasta w Myszkowie działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), ustala:

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących

do zadań własnych gminy będzie gmina Myszków.

2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w ust. 1 będą:
 - 1) środki własne gminy Myszków,
 - 2) środki zewnętrzne z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych.
3. Prognozowany okres realizacji inwestycji wymienionych w ust.1 nastąpi sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz tempa realizacji inwestycji w obszarze planu.

**PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta**

Urszula Motylewska

3395

**UCHWAŁA NR 365/XXIX/2008
Rady Miasta Rybnika**

z dnia 26 czerwca 2008 r.

**w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących
w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Rybnika**

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 4, art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r., Nr 31, poz. 266 z późn. zm.),
- art. 4 ust. 1, art. 8, art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r., nr 68, poz. 449),

na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Komunalnej

**Rada Miasta Rybnika
uchwała:**

I. Postanowienia ogólne

§ 1

Uchwała niniejsza reguluje zasady wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Rybnika.

§ 2

Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) dochód – wszelkie przychody uzyskiwane w ramach gospodarstwa domowego po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się dodatków dla sierot zupełnych, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej oraz dodatku mieszkaniowego,
- 2) niedostatek – średni dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie sześciu miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu nie przekraczający 100% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 50% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym,
- 3) niski dochód – średni dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie sześciu miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu, który:

- a) przekracza 100% i nie przekracza 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- b) przekracza 50% i nie przekracza 100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym,
- 4) wynajmujący – Miasto Rybnik, reprezentowane przez upoważnioną osobę,
- 5) szkoła – szkoła, przedszkole, inna placówka oświatowa,
- 6) element techniczny – następujące elementy:
 - a) centralne ogrzewanie,
 - b) łazienka,
 - c) wc,
 - d) gaz przewodowy.

§ 3

W ramach posiadanego zasobu mieszkaniowego lokale mogą zostać przeznaczone na:

- 1) lokale zamienne,
- 2) lokale mieszkalne wynajmowane na czas nieoznaczony,
- 3) lokale socjalne,
- 4) lokale wymagające przeprowadzenia remontu na koszt własny przyszłego najemcy oraz lokale powstałe w drodze adaptacji,
- 5) lokale wynajmowane na czas trwania stosunku pracy,
- 6) lokale mieszkalne wynajmowane na czas nieoznaczony, za zapłatą czynszu ustalonego w drodze publicznej licytacji,
- 7) mieszkania chronione,
- 8) pomieszczenia tymczasowe, o których mowa w art. 1046 Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 4

Miasto wynajmuje lokale mieszkalne osobom, których uprawnienie do lokalu wynika z ustawy bądź osobom, które spełniają kryteria określone niniejszą uchwałą.

§ 5

- 1. Lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach szkół należących do gminy, jak również lokale w budynkach użytkowanych przez szkoły, mogą być zajmowane przez nauczycieli i pracowników nie będących nauczycielami, zatrudnionych w szkołach na czas trwania stosunku pracy w szkole.
- 2. Wnioski o zawarcie umowy najmu lokalu, określonego w ust. 1 należy kierować do dyrektora szkoły, w której znajduje się lokal.
- 3. Umowy najmu z osobami, o których mowa w ust. 1 będą zawierane przez dyrektorów szkół po uzyskaniu pozytywnej opinii Naczelnika Wydziału Edukacji.

§ 6

Mieszkania chronione pozostają w dyspozycji Ośrodka Pomocy Społecznej na podstawie umowy zawartej z wynajmującym, na czas nieoznaczony.

§ 7

- 1. Prezydent Miasta powołuje Komisję Mieszkaniową, której przedmiotem działania będzie opiniowanie wniosków osób ubiegających się o przyznanie lokali mieszkalnych oraz sprawdzanie warunków mieszkaniowych wnioskodawców.
- 2. W skład Komisji Mieszkaniowej wchodzi:
 - 1) czterech przedstawicieli Rady Miasta Rybnika,
 - 2) dwóch przedstawicieli Ośrodka Pomocy Społecznej,
 - 3) kierownicy Administracji Domów Mieszkalnych ZGM,
 - 4) przedstawiciel Polskiego Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów,
 - 5) pracownik Działu Lokalowego ZGM,
- 3. Imienny skład oraz szczegółowy regulamin działania Komisji Mieszkaniowej określi Prezydent Miasta w drodze zarządzenia.

II. Lokale zamienne

§ 8

- 1. Wynajem lokalu zamiennego przysługuje uprawnionym do lokalu zamiennego na podstawie przepisów ustawy, decyzji organu nadzoru budowlanego lub orzeczenia sądowego, a w szczególności:
 - a) przekwaterowywanym z budynków (lokal) zagrożonych katastrofą budowlaną, przeznaczonych do rozbiórki,
 - b) przekwaterowywanym na wniosek wynajmującego z budynków przeznaczonych do modernizacji, remontu lub sprzedaży,
 - c) przekwaterowywanym na wniosek wynajmującego na czas remontu dotychczas zajmowanego lokalu.
- 2. Jeżeli osoby, o których mowa w ust. 1 nie posiadają tytułu prawnego do zajmowanego lokalu, wynajmujący zawiera z nimi umowy o najem lokalu wyposażonego najwyżej w jeden element techniczny za zapłatą czynszu za lokale mieszkalne, a jeśli znajdują się w niedostatku – umowę najmu lokalu socjalnego.
- 3. Jeżeli osoby, o których mowa w ust. 1 zajmują lokal na warunkach najmu lokalu socjalnego wynajmujący zawiera z nimi umowę najmu lokalu socjalnego.
- 4. W przypadku lokalu dotychczas zajmowanego przez najemcę lub osobę nieposiadającą tytułu prawnego do zajmowanego lokalu, gdy rodzaj

koniecznego remontu wymaga jego opróżnienia wynajmujący wskazuje lokal zamienny na okres trwania remontu, nie dłużej jednak niż rok, chyba że wskazany lokal zamienny jest lokalem docelowym.

§ 9

Tracą uprawnienia do lokalu zamiennego osoby, które nie zdecydowały się na przyjęcie lokalu, pomimo złożonych im co najmniej dwóch propozycji lokali zamiennych.

III. Lokale mieszkalne na czas nieoznaczony

§ 10

1. Po zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych osób, o których mowa w § 8 wolne lokale mieszkalne mogą być wynajmowane osobom, które osiągnęły niski dochód i zamieszkują w lokalu, w którym na członka rodziny przypada mniej niż 6m² ogólnej powierzchni pokoi.
2. Dochód ustala się według stanu złożenia wniosku i na dzień weryfikacji w odniesieniu do wysokości najniższej emerytury.

IV. Lokale socjalne

§ 11

1. Miasto wyodrębnia z mieszkaniowego zasobu lokale, które będą oddawane w najem jako lokale socjalne.
2. Wynajmujący prowadzi ewidencję lokali socjalnych.

§ 12

Najemcami lokalu socjalnego mogą zostać osoby, które są członkami wspólnoty samorządowej, znalazły się w niedostatku i zamieszkują w lokalu, w którym na członka rodziny przypada mniej niż 5m² ogólnej powierzchni pokoi lub osoby które nabyły prawo do takiego lokalu na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu.

§ 13

Pierwszeństwo wynajmu lokalu socjalnego przysługuje osobom, które:

- 1) nabyły prawo do takiego lokalu na podstawie wyroku sądowego,
- 2) są bezdomne w rozumieniu ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. nr 64 poz. 593 z późn. zm.) i realizują indywidualny program wychodzenia z bezdomności, określony przepisami o pomocy społecznej,
- 3) opuściły zakład karny, a uprzednio były najemcami lokalu mieszkalnego należącego do zasobu

miasta i przekazały ten lokal do dyspozycji wynajmującego,

- 4) posiadają znaczny stopień niepełnosprawności lub wychowują dziecko niepełnosprawne, a dalsze przebywanie w zajmowanym lokalu nie jest możliwe z uwagi na szczególną sytuację rodzinną lub warunki zamieszkiwania.

§ 14

1. Umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się na czas określony – na okres 2 lat, a z osobami, które nabyły prawo do takiego lokalu na podstawie wyroku sądowego orzekającego eksmisję z zajmowanego lokalu mieszkalnego – na okres 1 roku.
2. Na wniosek najemcy, umowę tę można przedłużyć na następne okresy, jeżeli najemca nadal znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie umowy.
3. Wynajmujący może wyrazić zgodę na przedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego, jeśli wysokość dochodu wnioskodawcy, określona w § 2 pkt 2 uchwały została przekroczona nie więcej niż o 10%.

V. Lokale przeznaczone do remontu wykonywanego we własnym zakresie, na koszt przyszłego najemcy oraz lokale powstałe w drodze adaptacji

§ 15

1. Miasto przeznacza:
 - 1) lokale do remontu wykonywanego przez przyszłego najemcę na jego koszt,
 - 2) powierzchnie i pomieszczenia, usytuowane w budynkach stanowiących wyłączną własność miasta, do adaptacji w celu utworzenia lokali mieszkalnych.
2. O zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony mogą ubiegać się osoby, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, a spełniają następujące warunki:
 - 1) są członkami wspólnoty samorządowej,
 - 2) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu a w przypadku małżonków żadnemu z nich nie przysługuje tytuł prawny do innego lokalu,
 - 3) osiągają średnie miesięczne dochody na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 6 miesięcy poprzedzających datę kwalifikowania wniosku przekraczające 175% i nieprzekraczające 300% najniższej emerytury.

§ 16

Z osobami zakwalifikowanymi do zawarcia umowy

o wykonanie remontu na własny koszt lub do przeprowadzenia adaptacji powierzchni niemieszkalnych na mieszkalną zawiera się umowę o remont i po przedłożeniu protokołu o bezusterkowym odbiorze robót zawiera się umowę najmu na czas nieoznaczony.

VI. Inne przypadki zawarcia umowy najmu

§ 17

1. Wynajmujący, na wniosek, może zawrzeć umowę najmu lokalu z osobami wymienionymi w art. 691 Kodeksu cywilnego, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę oraz z rodzicami, wnukami, pełnoletnim rodzeństwem najemcy, którzy nie wstąpili w najem po śmierci najemcy, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

- 1) wnioskodawca zamieszkuje w lokalu nieprzerwanie przez okres co najmniej pięciu lat, co zostało potwierdzone zameldowaniem w lokalu lub poświadczone przez zarządcę,
 - 2) lokal nie jest obciążony zaległościami z tytułu opłat związanych z jego użytkowaniem,
 - 3) wnioskodawca bądź jego małżonek (osoba faktycznie pozostająca we wspólnym pożyciu) nie posiada tytułu prawnego do zajmowania innego lokalu mieszkalnego.
2. W razie braku osób wymienionych w ust. 1 stosunek najmu lokalu mieszkalnego wygasa.
3. Jeżeli osoby o których mowa w ust. 1 i 2 znajdują się w niedostatku, w uzasadnionych przypadkach, wynajmujący może zawrzeć z nimi umowę najmu bez względu na występujące zaległości z tytułu opłat związanych z użytkowaniem zajmowanego lokalu, według zasad przewidzianych dla najmu lokali socjalnych.

§ 18

1. W uzasadnionych przypadkach Wynajmujący może ponownie zawrzeć umowę najmu lokalu mieszkalnego z osobami zajmującymi lokale mieszkalne bez tytułu prawnego, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

- 1) brak zaległości z tytułu opłat związanych z użytkowaniem zajmowanego lokalu,
 - 2) umowa została wypowiedziana w związku z zaległościami z tytułu opłat związanych z użytkowaniem zajmowanego lokalu,
 - 3) lokator swoim postępowaniem nie wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu,
 - 4) wnioskodawca bądź jego małżonek (osoba faktycznie pozostająca we wspólnym pożyciu) nie posiada tytułu prawnego do zajmowania innego lokalu mieszkalnego.
2. W uzasadnionych przypadkach Wynajmujący

może zawrzeć umowę najmu lokalu socjalnego z osobami zajmującymi lokale mieszkalne bez tytułu prawnego, wobec których zapadł prawomocny wyrok sądowy orzekający eksmisję z tego lokalu i przyznający uprawnienie do otrzymania lokalu socjalnego, bez względu na występujące zaległości czynszowe, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

- 1) zawarcie umowy najmu zajmowanego lokalu jako lokalu socjalnego stanowi realizację orzeczonego wyroku sądowego,
- 2) prawomocny wyrok sądowy zapadł w związku z zaległościami z tytułu opłat związanych z użytkowaniem zajmowanego lokalu,
- 3) lokator swoim postępowaniem nie wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu,
- 4) wnioskodawca bądź jego małżonek (osoba faktycznie pozostająca we wspólnym pożyciu) nie posiada tytułu prawnego do zajmowania innego lokalu mieszkalnego,
- 5) zajmowany lokal ma standard przewidziany dla lokali socjalnych,
- 6) powierzchnia lokalu uprawnia lokatora do ubiegania się o dodatek mieszkaniowy.

§ 19

1. Jeżeli w lokalu zajmowanym przez więcej niż jednego najemcę zwolni się część tego lokalu, to najemca pozostałej części lokalu może ubiegać się o:
 - 1) wynajęcie zwolnionej części lokalu,
 - 2) wynajęcie lokalu zamiennego.
2. W uzasadnionych przypadkach, jeżeli pozwalają na to przepisy prawa budowlanego, najemca lokalu mieszkalnego może ubiegać się o przyłączenie lokalu przyległego, niespełniającego wymogów samodzielnego lokalu mieszkalnego.
3. Warunkiem zawarcia umowy najmu z najemcami, o których mowa w niniejszym paragrafie jest niezaleganie przez nich z zapłatą czynszu najmu i innych opłat związanych z użytkowaniem dotychczas zajmowanego lokalu mieszkalnego.
4. Na podstawie niniejszego paragrafu może zostać wynajęty lokal mieszkalny za zapłatą czynszu za lokale mieszkalne.
5. Koszty prac remontowych ponoszą najemcy i nie przysługuje im roszczenie o zwrot lub dokonanie ich rozliczenia z Wynajmującym.

VII. Zamiany mieszkań

§ 20

1. Za pisemną zgodą wynajmującego, najemcy lokali mieszkalnych tworzących mieszkaniowy zasób miasta mogą dokonywać zamiany

zajmowanych przez siebie lokali jak również zamiany tych lokali z osobami posiadającymi tytuł prawny do lokalu znajdującego się w innych zasobach, jak również na lokal (dom jednorodzinny) stanowiący przedmiot odrębnej własności, po uzyskaniu opinii Komisji Mieszkaniowej.

2. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio do najemców lokali socjalnych ubiegających się o wzajemną zamianę lokali. Po dokonaniu zamiany lokale zostaną wynajęte na warunkach najmu socjalnego na okres ustalony w dotychczas obowiązujących umowach najmu każdego z kontrahentów.
3. Zamiana lokalu zajmowanego przez najemcę na lokal stanowiący odrębny przedmiot własności wymaga przeniesienia własności.
4. W przypadku zamiany lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu miasta wynajmowanego za zapłatą czynszu ustalonego w drodze publicznej licytacji, przyszły najemca winien złożyć oświadczenie o zobowiązaniu się do uiszczania czynszu i innych opłat związanych z użytkowaniem lokalu, według zasad i na warunkach określonych w dotychczasowej umowie najmu tego lokalu, jednak w wysokości nie mniejszej niż obowiązująca stawka czynszu za lokale mieszkalne.

§ 21

Odmowa udzielenia zgody na dokonanie zamiany lokalu z kontrahentem może nastąpić jedynie z ważnych względów, a w szczególności, jeżeli:

- 1) w następstwie dokonania zamiany zostałyby wynajęty lokal, w którym na członka rodziny przypadałoby mniej niż 5m² powierzchni ogólnej pokoi,
- 2) najemca lub jego małżonek (osoba faktycznie pozostająca we wspólnym pożyciu) posiada tytuł prawny do zajmowania innego lokalu (domu) mieszkalnego,
- 3) najemca zajmuje lokal na podstawie umowy najmu zawartej na czas oznaczony, z wyjątkiem opisanym w § 20 ust. 2.

§ 22

W uzasadnionych przypadkach zamiana może polegać na dostarczeniu przez miasto wolnego lokalu w zamian za lokal dotychczas zajmowany przez najemcę, w szczególności w celu:

- 1) likwidacji dysproporcji pomiędzy powierzchnią lokali mieszkalnych zajmowanych przez najemców, ilością osób w nich zamieszkujących a dochodami ich gospodarstw domowych i możliwościami bieżącego regulowania opłat związanych z najmem lokalu, m.in.:
 - a) w budynkach wspólnot mieszkaniowych,

- b) w budynkach, w których wszystkie lokale mieszkalne zostały przeznaczone do wynajęcia jako lokale socjalne, jeśli brak jest możliwości zawarcia umowy najmu według zasad i na warunkach przewidzianych dla najmu lokali socjalnych,

- 2) poprawy warunków mieszkaniowych najemców,
- 3) zmniejszenia liczby dłużników i osób oczekujących na mieszkanie socjalne,
- 4) opróżnienia lokalu z uwagi na planowaną przez miasto inwestycję bądź inne zamierzenia w zakresie zagospodarowania budynku.

VIII. Podnajem lokali

§ 23

1. Umowa podnajmu lokalu lub oddania go w bezpłatne używanie w całości lub części wymaga zgody wynajmującego.
2. W uzasadnionych przypadkach wynajmujący może wyrazić zgodę najemcy na dokonanie podnajmu lub oddanie w bezpłatne używanie lokalu lub jego części na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy, po udokumentowaniu, że najemca opuszcza lokal jedynie czasowo, na przykład z uwagi na podjęcie pracy albo nauki poza miejscem zamieszkania lub też konieczność podjęcia leczenia.
3. Wynajmujący odmawia udzielenia zgody na podnajem lokalu lub oddanie go w bezpłatne używanie w całości lub części w szczególności, gdy najemca lub jego małżonek posiada tytuł prawny do zajmowania innego lokalu lub w przypadku zagęszczenia lokalu poniżej 5m² łącznej powierzchni pokoi na osobę zamieszkałą.
4. Po upływie okresu, na który wydano zgodę na podnajem najemca zobowiązany jest do uzyskania ponownej zgody wynajmującego na dalszy podnajem.

§ 24

1. Miasto może wynajmować lokale mieszkalne od innych właścicieli i podnajmować je osobom, o których mowa w § 12.
2. Od osób, o których mowa w ust. 1 miasto może pobierać czynsz niższy niż ten, który sama opłaca właścicielowi lokalu.
3. Do lokali podnajmowanych przez Miasto stosuje się odpowiednio zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, określone w niniejszej uchwale.

IX. Wynajmowanie lokali za zapłatą czynszu ustalonego w drodze publicznej licytacji

§ 25

1. Wolne lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej przekraczającej 80m² mogą być oddawane w najem za zapłatą czynszu ustalonego w drodze publicznej licytacji.
2. Przyjmuje się zasadę, że stawka wyjściowa do licytacji za 1m² powierzchni lokalu wynosi nie mniej niż najwyższa stawka czynszu za lokale mieszkalne.
3. Regulamin przetargu na najem wolnych lokali w drodze licytacji stawki czynszu najmu określi Prezydent Miasta w drodze zarządzenia.
4. W przypadku nie wyłonienia najemcy w drodze publicznego przetargu lokal zostanie wynajęty na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

X. Obniżki czynszu

§ 26

1. W przypadku określenia stawki czynszu najmu za 1m² powierzchni lokalu na poziomie co najmniej 1% wartości odtworzeniowej, stosuje się odpowiednio progi dochodowe, uprawniające do obniżki czynszu najmu przez Wynajmującego:
 - 1) dla gospodarstw domowych, w których na członka rodziny przypada do 75% najniższej emerytury na 1 osobę – 50% obniżki,
 - 2) dla gospodarstw domowych, w których na członka rodziny przypada od 75% do 100% najniższej emerytury na 1 osobę – 25% obniżki.
2. Obniżka udzielana jest na wniosek najemcy, na okres dwunastu miesięcy.
3. Obniżki nie stosuje się dla lokali mieszkalnych wynajętych za czynsz ustalony w drodze publicznej licytacji.

XI. Tryb rozpatrywania wniosków o najem lokali mieszkalnych i socjalnych

§ 27

1. Lokale, o których mowa w § 3 pkt 1-3 oddawane są w najem członkom wspólnoty samorządowej, którzy udokumentują zamieszkiwanie na terenie Rybnika z zamiarem stałego pobytu i spełniają pozostałe warunki niniejszej uchwały.
2. Osoba ubiegająca się o wynajęcie lokalu mieszkalnego składa wypełniony wniosek mieszkaniowy stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, do którego załącza:
 - 1) dowody potwierdzające zamieszkiwanie na terenie Miasta Rybnika,
 - 2) poświadczenia dotyczące uzyskiwanych dochodów;
 - 3) oświadczenie o zgodzie na gromadzenie,

przetwarzanie i opublikowanie danych osobowych, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (j. t. Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.) w celu realizacji wniosku mieszkaniowego.

3. Wnioskodawca uzupełnia złożony wniosek mieszkaniowy i informuje o zmianach mających wpływ na realizację wniosku, zarówno w zakresie punktacji jak i dalszej jego realizacji.
4. Złożenie przez wnioskodawcę oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajenie danych dotyczących własnej sytuacji mieszkaniowej i materialnej w zakresie wymaganym uchwałą niezbędnych do zawarcia umowy najmu lokalu skutkuje odstąpieniem od realizacji wniosku.
5. Wniosek podlega ocenie punktowej zgodnie z załącznikiem Nr 2 niniejszej uchwały, stanowiącym integralną część uchwały na podstawie dołączonej dokumentacji.
6. Wnioski osób niespełniających kryteriów uprawniających do ubiegania się o najem lokalu, przekazane będą do archiwum po uprzednim pisemnym powiadomieniu wnioskodawcy. Złożenie wniosku do archiwum kończy postępowanie w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu. W przypadku ponownego ubiegania się przez wnioskodawcę o lokal, poprzedni okres oczekiwania nie zostanie uwzględniony.
7. Na podstawie złożonych, zweryfikowanych wniosków mieszkaniowych sporządzane są projekty list. Projekt zawiera imiona i nazwiska osób, z którymi może być zawarta umowa najmu lokalu mieszkalnego, socjalnego oraz liczbę uzyskanych punktów.
8. Projekt listy podaje się do publicznej wiadomości na okres 14 dni poprzez jej wywieszenie w siedzibie wynajmującego.
9. Zastrzeżenia do projektu listy wnioskodawcy mogą składać w terminie 14 dni od daty podania jej do publicznej wiadomości. Komisja Mieszkaniowa dokonuje oceny prawidłowości naliczonych punktów oraz rozpatruje wniesione zastrzeżenia.
10. Po rozpatrzeniu zastrzeżeń wnioskodawców tworzy się listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych i socjalnych na dany rok i podaje je do publicznej wiadomości na okres 30 dni.
11. Wskazanie lokalu następuje według kolejności osób umieszczonych na liście, przy uwzględnieniu rodzaju lokalu odpowiedniego do struktury rodziny wnioskodawcy. W sytuacji zmiany ilości członków rodziny po zakwalifikowaniu się na listę, wskazanie lokalu następuje z uwzględnieniem aktualnego stanu rodzinnego.
12. Realizacja listy polega na złożeniu wnioskodawcy do dwóch propozycji lokali mieszkalnych/socjalnych.

13. Nieprzyjęcie przez osoby umieszczone na liście żadnej z dwóch propozycji lokali lub rezygnacja z listy skutkuje odstąpieniem od realizacji wniosku o zawarcie umowy najmu i przekazaniem wniosku do archiwum.
14. W przypadku orzeczenia rozvodu małżonków umieszczonych na liście, lokal będzie wskazany obojgu małżonkom, chyba że jeden z byłych małżonków złoży oświadczenie, iż rezygnuje z prawa do lokalu.

§ 28

1. Wnioskodawca, składający wniosek o wynajem lokalu do remontu lub wniosek o adaptację powierzchni niemieszkalnej przeznaczonej na lokal mieszkalny, zobowiązany jest wykazać fakt uzyskiwania dochodów, o których mowa w § 15 ust. 2 pkt 3, poprzez złożenie stosownych dokumentów. Oświadczenie rodziny oraz innych osób o udzieleniu pomocy finansowej złożone w imieniu wnioskodawcy nie jest dokumentem potwierdzającym źródło uzyskiwanych dochodów.
2. Listę lokali przeznaczonych do remontu lub adaptacji podaje się na okres 14 dni do publicznej wiadomości, poprzez jej wywieszenie w siedzibie wynajmującego określając: adres, strukturę lokalu, przewidywany zakres prac remontowych, szacunkowy koszt remontu, termin oglądania lokalu.
3. Zainteresowane osoby, które złożyły wnioski mieszkaniowe, wskazują pisemnie jeden z lokali umieszczonych w wykazie i składają ankietę weryfikacyjną.
4. Projekt listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy o remont lub adaptację zawiera imiona i nazwiska osób, liczbę uzyskanych punktów oraz adres lokalu. Projekt listy podaje się do publicznej wiadomości na okres 14 dni poprzez opublikowanie w siedzibie wynajmującego.

§ 29

1. Prezydent Miasta w terminie do dnia 31 grudnia każdego roku zatwierdza roczne listy osób uprawnionych do zawarcia umów najmu wolnych lokali tworzących mieszkaniowy zasób miasta:
 - 1) lokali mieszkalnych wynajmowanych na czas nieoznaczony,
 - 2) lokali socjalnych.
2. Roczne listy o których mowa w ust. 1 zawierają nazwiska i imiona osób, które zostały zakwalifikowane do zawarcia umowy najmu lokalu oraz podstawy prawne kwalifikacji.
3. W terminie do 15 listopada każdego roku dokonuje się weryfikacji danych dotyczących sytuacji materialnej i mieszkaniowej wnioskodawców

w oparciu o złożoną ankietę weryfikacyjną. O terminie złożenia ankiety weryfikacyjnej wnioskodawcy zostaną poinformowani pisemnie.

4. Osoby, które po przeprowadzonej weryfikacji nie spełnią przesłanek uchwały, kwalifikujących do zawarcia umowy najmu lokalu albo nie złożą ankiety weryfikacyjnej w wyznaczonym terminie zostaną wykreślone z listy osób uprawnionych. Wnioskodawca zostanie pisemnie powiadomiony o wykreśleniu z listy wraz z podaniem przyczyny wykreślenia. Wniosek zostaje przekazany do archiwum. Złożenie wniosku do archiwum kończy postępowanie w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu.

§ 30

1. Prezydent Miasta, z pominięciem kolejności ujęcia wniosków na listach, o których mowa w § 29 ust. 1 niniejszej uchwały może kierować do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego osoby:
 - 1) niezbędne dla Miasta z uwagi na rodzaj wykonywanej przez nie pracy zawodowej lub posiadane kwalifikacje,
 - 2) repatriantów,
 - 3) które zostały pozbawione mieszkania na skutek zdarzeń losowych.
2. Lokale wynajęte na czas nieokreślony osobom, o których mowa w ust. 1 nie mogą być przeznaczone do sprzedaży na zasadach ogólnych.

XII. Kaucje mieszkaniowe

§ 31

1. Warunkiem koniecznym do zawarcia umowy najmu jest wpłata kaucji mieszkaniowej w wysokości 10 krotności miesięcznego czynszu.
2. Kaucja stanowi zabezpieczenie pokrycia należności z tytułu najmu przysługujące wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu.
3. W przypadkach uzasadnionych trudną sytuacją materialną dopuszcza się możliwość rozłożenia kaucji maksymalnie na pięć rat lub zwolnienia w całości lub części z obowiązku wpłaty kaucji w stosunku do osób, które:
 - 1) opuściły placówkę opiekuńczo-wychowawczą lub rodzinę zastępczą w związku z uzyskaniem pełnoletniości,
 - 2) uzyskały przydział mieszkania o obniżonym standardzie to jest wyposażone w mniej niż trzy elementy techniczne,
 - 3) uzyskały tytuł prawny do zajmowanego lokalu w którym pozostały po opuszczeniu go przez najemcę lub po śmierci najemcy,
 - 4) uzyskały mieszkanie w wyniku zamiany na mniejsze lub z gorszym wyposażeniem technicznym.

4. Kaucji nie pobiera się od:
 - 1) repatriantów,
 - 2) osób, które uzyskały prawo do lokalu w trybie § 5 i § 16 niniejszej uchwały,

XIII. Postanowienia końcowe

§ 32

1. Na podstawie niniejszej uchwały nie może zostać wynajęty lokal, w którym na członka rodziny przypadłoby mniej niż 5m² powierzchni ogólnej pokoi.
2. Osoby pozostające w separacji orzeczonej przez sąd w przypadku ubiegania się o wynajem lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu miasta traktowane są na równi z osobami pozostającymi w związku małżeńskim.
3. Osoby, które nie posiadają stałego źródła dochodów lub utrzymujące się wyłącznie ze świadczeń pomocy społecznej nie mogą czynić starań o wynajęcie lokalu wymagającego przeprowadzenia remontu na koszt własny przyszłego najemcy, powstałego w wyniku adaptacji lub wynajęcie lokalu w drodze licytacji stawki czynszu najmu.

§ 33

1. W terminie do dnia 31 grudnia 2009 roku zostanie dokonana weryfikacja wniosków i przedstawione zostaną do zatwierdzenia Prezydentowi Miasta listy osób uprawnionych do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych do zasiedlenia i lokali socjalnych.

2. Wnioski osób, ujętych na dotychczas obowiązujących listach, które nie złożą ankiety weryfikacyjnej w celu przeprowadzenia postępowania weryfikacyjnego lub nie spełnią przesłanek uchwały przekazane będą do archiwum po uprzednim pisemnym powiadomieniu wnioskodawcy. Złożenie wniosku do archiwum kończy postępowanie w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu.
3. Po wejściu w życie niniejszej uchwały dotychczasowe listy osób uprawnionych do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych do zasiedlenia, lokali socjalnych oraz wolnych lokali wymagających przeprowadzenia remontu lub adaptacji na koszt własny przyszłego najemcy i sporządzone na podstawie Uchwały Nr 420/XXVII/2004 z dnia 17 listopada 2004 roku zachowują swoją moc do czasu dokonania weryfikacji, o której mowa w ust. 1.

§ 34

Traci moc Uchwała Nr 420/XXVII/2004 Rady Miasta Rybnika z dnia 17 listopada 2004 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 125 poz. 4309 z późn. zm.)

§ 35

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Jaszcuk

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 365/XXIX/2008
Rady Miasta Rybnika
z dnia 26 czerwca 2008 r.

(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....
(adres zameldowania na pobyt stały)

.....
(adres zamieszkania)

.....
(numer telefonu)

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
w Rybniku

1. WNIOSEK O WYNAJEM LOKALU MIESZKALNEGO .
 2. WNIOSEK O ZAMIANĘ LOKALU MIESZKALNEGO *
 3. WNIOSEK O WYNAJEM LOKALU DO REMONTU LUB ADAPTACJI NA KOSZT WŁASNY NAJEMCY
- *nie dotyczy pkt IV wniosku.

I. Wypełnia wnioskodawca :

II.

W tabeli należy w pierwszej kolejności wpisać wnioskodawcę, osoby wspólnie ubiegające się o wynajem lokalu mieszkalnego, następnie osoby współzamieszkujące z wnioskodawcą .

Lp.	Nazwisko i imię	Stopień pokrewieństwa	Rok urodzenia	Data zameldowania na pobyt stały
1.	2.	3.	4.	5.
1.		wnioskodawca		
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				

Potwierdzenie zameldowania.....

.....

.....

Potwierdzenie stanu cywilnego.....

.....

II. Wypełnia administrator budynku:

1. Lokal zajmowany przez wnioskodawcę jest lokalem *:
komunalnym, spółdzielczym, własnościowym, innym :
2. Lokal położony jest w budynku *:
mieszkalnym, niemieszkalnym, przeznaczonym do rozbiórki
3. Lokal składa się z pokoi o powierzchni każdego pokoju :
1) 2) 3) 4) 5)
o powierzchni użytkowej całego lokalu:
4. Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne *: instalacja wodna, kanalizacyjna,
wc, łazienka, instalacja gazowa, centralne ogrzewanie.
5. Najemcą, członkiem spółdzielni, właścicielem * jest:
(podać imię i nazwisko)

Opinia administracji budynku dot.: * załości czynszowych, postępowania windykacyjnego,
wypowiedzenia umowy najmu, powództwa o eksmisję, wyroku eksmisyjnego, decyzji
o wyburzeniu bądź remoncie kapitalnym budynku, inne

.....
.....
.....
.....
.....

***- właściwe podkreślić**

RYBNIK dn.

.....
(Pieczęć i podpis zarządcy, właściciela)

III. Dane dotyczące współmałżonka wnioskodawcy (wypełnić w przypadku braku wspólnego zameldowania z wnioskodawcą):

1. Adres zameldowania współmałżonka :
2. Powierzchnia użytkowa :..... powierzchnia mieszkalna:
3. Liczba osób zameldowanych na pobyt stały:
4. Najemcą, członkiem spółdzielni, właścicielem jest:.....
(podać imię i nazwisko)

Lp.	Nazwisko i imię	Stopień pokrewieństwa	Rok urodzenia	Data zameldowania na pobyt stały
1.	2.	3.	4.	5.
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				

Potwierdzenie biura meldunkowego (w przypadku, gdy współmałżonek zamieszkuje poza Miastem Rybnik)

IV. Deklaracja o dochodach:

Dochody wnioskodawcy i osób wspólnie ubiegających się o wynajem lokalu mieszkalnego.

Lp.	Imię i nazwisko	Miejsce pracy, nauki	Źródło dochodu np.: pensja, emerytura, renta, zasiłki z MOPS, PUP, zasiłki rodzinne itp.	Średni miesięczny dochód brutto z 6 ostatnich miesięcy

.....
(data i podpis wnioskodawcy)

Pieczęć imienna, data i podpis Głównego
Księgowego Zakładu Pracy

1.
2.
3.

W przypadku emerytury, renty, zasiłków i innych źródeł dochodu - dołączyć kserokopię decyzji np.: ZUS, MOPS, w przypadku osoby bezrobotnej dołączyć zaświadczenie z PUP .

V. Stan zdrowotny członków gospodarstwa domowego:

Wymienić osoby i załączyć kserokopie posiadanych orzeczeń.

Posiadane orzeczenie o stopniu niepełnosprawności:

- stopień znaczny (I gr. inwalidzka)
-
- stopień umiarkowany (II gr. inwalidzka).....
-
- stopień lekki (III gr. inwalidzka).....
-

VI. Uzasadnienie wniosku:

Wnoszę o wynajem, zamianę, regulację tytułu prawnego lokalu mieszkalnego z uwagi na:

.....

.....

Rybnik, dn.

.....
(podpis wnioskodawcy)

VII. Oświadczenie o stanie majątkowym:

Ja.....urodzony/a.....
(imię i nazwisko)

oświadczam, że na mój stan majątkowy oraz współmałżonka składają się :

1. Nieruchomości:

- mieszkania (wielkość w m kw.)
-
- domy (wielkość w m kw.)
-
- place, działki (powierzchnia w m kw.)
-
- gospodarstwa rolne (rodzaj, liczba hektarów)
-

Należy uwzględnić majątek objęty wspólnością ustawową oraz majątek odrębny.

Ponadto oświadczam, że zarówno ja, jak i mój współmałżonek nie zbyliśmy w okresie ostatnich 5 lat żadnej nieruchomości bądź lokalu własnościowego.

Oświadczam, że znana jest mi treść art. 233 § 1. kodeksu karnego o odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdziwych danych lub zatajenie prawdy.

Rybnik, dn.

Podpis.....

Wyrażam zgodę na gromadzenie , przetwarzanie i publikowanie danych osobowych , zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133, poz. 883 z późn. zmianami).

Rybnik, dn.

.....
(podpis wnioskodawcy)

Oświadczam, że zobowiązuję się do składania ankiety weryfikacyjnej każdego roku w okresie oczekiwania na przydział mieszkania w terminie określonym przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.

Rybnik, dn.

.....
(podpis wnioskodawcy)

PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Jaszcuk

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 365/XXIX/2008
Rady Miasta Rybnika
z dnia 26 czerwca 2008 r.**

Wnioski o najem lokalu mieszkalnego, socjalnego oraz lokalu do remontu rozpatruje się na podstawie kompletnie i wiarygodnie wypełnionej ankiety weryfikacyjnej złożonej w określonym terminie, w oparciu o niżej podaną punktację.

Kryterium	Opis	Punktacja	Uwagi
1	2	3	4
1. Za zamieszkiwanie w granicach administracyjnych miasta z zamiarem stałego pobytu	1) do 3 lat przed datą złożenia wniosku 2) od 3 do 5 lat przed datą złożenia wniosku 3) od 5 - 7 lat przed datą złożenia wniosku 4) od 7 lat i więcej przed datą złożenia wniosku	0 pkt 3 pkt 5 pkt 10 pkt	Punkty nalicza się na dzień weryfikacji wniosku z zachowaniem ciągłości zamieszkiwania. Punktacji nie nalicza się w przypadku stałego zameldowania poza granicami administracyjnymi miasta. Punktacja nie podlega sumowaniu.
2. Przegęszczenie	1) poniżej 3 m ² na osobę w miejscu zamieszkania, 2) od 3,01 do 4,00 m ² , 3) od 4,01 do 5,00 m ²	10 pkt 8 pkt 5 pkt	Punkty w przypadku oddzielnego zameldowania stałego małżonków i jednoczesnego zamieszkiwania małżonków pod jednym adresem, liczone są na podstawie potwierdzenia tego faktu przez właściwe biuro meldunkowe (zameldowanie czasowe) lub wynajmującego pod kątem ilości osób zobowiązanych do zapłaty za media . Stan przegęszczenia powinien mieć miejsce w okresie co najmniej 12 miesięcy, przed złożeniem wniosku bądź ankiety weryfikacyjnej W przypadku osobnego zamieszkiwania małżonków uzyskaną punktację za metraż liczy się z każdego miejsca zamieszkania dzieląc ją na pół.
3. Wychowankowie placówek opiekuńczo-wychowawczych (domy dziecka, rodzinne domy dziecka, rodziny zastępcze niespokrewnione) z wyłączeniem placówek interwencyjnych	1) Jeżeli wniosek zostanie złożony: nie później niż w ciągu 12 m-cy po opuszczeniu placówki 2) do 30 roku życia, którzy nie posiadali tytułu prawnego do innego lokalu	15 pkt 10 pkt	Punktacja nie podlega sumowaniu i jest oceniana na dzień weryfikacji wniosku.
4. Stosunki społeczne w miejscu zamieszkania, warunki zdrowotne wnioskodawcy	1) Zamieszkujący wspólnie z osobami niepełnosprawnymi w stopniu znacznym lub umiarkowanym. 2) Wnioskodawca i członkowie jego rodziny będący osobami niepełnosprawnymi w stopniu znacznym lub	3 pkt 6 pkt	ad. 1 i ad. 2 Wymagane orzeczenie potwierdzające niepełnosprawność wydane przez Powiatowy Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności, albo równorzędne orzeczenie o zaliczeniu do grupy inwalidzkiej. Punktacja jest naliczana w przypadku stałego zamieszkiwania w danym